

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427878 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Světlý a dobře řešený byt 2+kk s výměrou 48,4 m² najdete ve druhém nadzemním podlaží bezbariérového rezidenčního domu s výtahem v klidné ulici Marty Krásové 923/7 v Čakovících, Praze 9. Prakticky uspořádaný interiér, dostatek denního světla a vlastní garážové stání z něj dělají ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a má veškeré vestavné spotřebiče. Díky velkým oknům působí celý prostor světlým a vzdušným dojmem a bez problémů se sem vejde jídelní i obývací část.

Samostatná ložnice má prostor pro manželskou postel a je doplněna vestavěnou šatní skříní. Koupelna je s vanou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Toaleta je samostatně. Vstupní hala má dostatek místa pro úložné prostory. K bytu patří garážové stání přímo v domě.

Ulice Marty Krásové leží v klidnější rezidenční části Čakovic, která spojuje bydlení se zelení a dobrou dostupností každodenních služeb. Přibližně minut chůze od domu se nachází zastávka, odkud autobusové linky odtud míří do Letňan, na Prosek a Střížkov, s přestupem na metro C. Další možnost spojení s centrem hlavního města poskytuje vlak z nádraží Praha-Čakovice.

Pro běžné nákupy je v dosahu a obchodní zóna Čakovice s veškerými možnými obchody a službami. K tomu dobré restaurace, i menší obchody, pošta, lékárna a zdravotnická zařízení. V místě jsou i venkovní posilovny, dětská hřiště a spousta zeleně. Kousek od domu začíná Čakovický zámecký park se Zámeckým rybníkem. Park nabízí dostatek prostoru pro procházky a navazují na něj trasy ideální pro běh a cyklistiku.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s velmi dobrou dostupností služeb a dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4427878
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²

Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2