

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426796 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

7 390 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Veškeré informace naleznete na www.prodej-bytu-bubenec.cz

Hledáte byt, který si upravíte přesně podle svých představ, nebo skvělou investiční příležitost na pronájem?

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk a o celkové užitné ploše 48,25 m², situovanou ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu.

Byt je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu, což z něj činí ideální „čisté plátno“ pro moderní rekonstrukci přesně podle Vašich představ. Konstrukce domu je poctivá cihlová se zděným jádrem a již osazenými plastovými okny s dvojskly.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu, oddělenou toaletu a komoru přímo v bytě. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje. Společné vnitřní prostory domu jsou pravidelně udržované. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 3 500,- Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny v bytě.

Byt se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit pražského Bubenče. Přímo u domu je tramvajová a autobusová zastávka Podbaba, ze které se dostanete za 4 minuty ke stanici metra (A) Dejvická, přičemž v těsné blízkosti je i vlakové nádraží.

Veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketu Kaufland, kaváren a restaurací vyřídíte pohodlně pěšky. Pro milovníky sportu a relaxace nabízí okolí nájezd na oblíbenou cyklostezku podél Vltavy i rychlý přístup do parku Stromovka či přírodní rezervace Divoká Šárka.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám takéž pomůžeme výhodně zařídit

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB nebyl ze strany SVJ prozatím dodán, údaj bude aktualizován.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4426796
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	447152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²