

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4418898 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**4 150 000 Kč**

 Lokalita:  
**Příbram**

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady na život a v perfektní lokalitě?

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 44 m<sup>2</sup>, v 11. podlaží bytového domu na adrese Čechovská, Příbram. Byt vznikl chytrou přestavbou z původní dispozice 1+1. Díky zvětšení prostor a nové dispozici získal byt moderní, velmi vzdušný ráz a maximální užitnou hodnotu.

Dům je zateplený po revitalizaci. Má novou fasádu a kompletní zateplení, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a nízké měsíční náklady na vytápění.

S tímto bytem získáte moderní interiér a komfortní přístup. V bytě jsou položeny zcela nové podlahy a prostor prošel zdařilou úpravou dispozic. Vše je čisté a připravené k nastěhování. V domě je instalován nový, tichý výtah a aktuálně se dokončuje moderní bezbariérový přístup do budovy.

Velkým benefitem je zde nádherný výhled. Poloha v 11. podlaží zaručuje dostatek soukromí, minimum hluku z ulice a dechberoucí panoramatický výhled na Příbram.

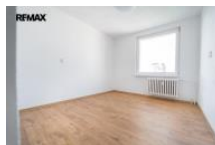
Vše potřebné pro každodenní život (obchody, služby, restaurace i MHD) máte doslova pár kroků od vchodu. Parkování je možné přímo u domu.

Tato lokalita je dlouhodobě jednou z nejpobulárnějších lokalit v Příbrami pro svou perfektní občanskou vybavenost a skvělou dostupnost.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4418898           |
| Inzerát vydán:    | 27.07.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 444815            |
| Budova je z:      | Panel             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 11. podlaží       |
| Obytná plocha:    | 48 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 44 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 48 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Klára Šídová**

Tel:

**+420728525474**

Email:

**klara.sidova@re-max.cz**
**RE/MAX Power**

Tel:

**+420 318 596 003**

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263  
01 Dobříš**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-power](http://www.iremax.cz/re-max-power)**