

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4403824 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

6 290 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte moderní bydlení v širším centru Brna nebo zajímavou investici při příležitosti s okamžitým výnosem? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji stylový ateliér o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy na ulici Gajdošova v Brně.

Jednotka zaujme nejen svou praktickou dispozicí a moderním vybavením, ale také výbornou dostupností do centra města a vysokým investičním potenciálem.

Dispozice a vybavení:

Ateliér je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání i pokračování pronájmu.

Součástí vybavení je:

moderní kuchyňská linka včetně trouby, myčky a vestavné lednice s mrazákem
prostorný obývací prostor s jídelní částí
samostatná ložnicová část
koupelna se sprchovým koutem a pračkou
oddělené WC
předstí se velkou vestavnou šatní skříní a botníkem

K jednotce náleží také sklep.

Výhody, které oceníte:
moderní cihlová stavba
energetická třída B – úsporný provoz

3. NP
dva výtahy v domě (osobní i nákladní)
zvýšené soukromí a bezpečnost – vstup do chodby pouze pro majitele jednotek na daném podlaží
možnost dokoupení garážového stání za 690 000 Kč

Skvělá investiční příležitost:

Jednotka je aktuálně pronajata za 18 000 Kč včetně energií + platba za garážové stání.

Současná nájemnice bude nájem ukončovat, avšak v případě koupě investorem ráda v nájmu pokračuje. Pro nového majitele tak můžete jít o ideální investici s okamžitým pokračováním pronájmu bez starostí.

Lokalita:

Ulice Gajdošova nabízí skvělou dostupnost do centra Brna, kompletní občanskou vybavenost, MHD v blízkosti domu i veškeré služby v docházkové vzdálenosti. Lokalita je dlouhodobě velmi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Mike Jiskra

Tel:

+420 725 888 897

Email:

framireal@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz

žádaná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem.

Pokud hledáte moderní městské bydlení nebo investici s výborným potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4403824
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	2215
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2