

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4399738 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

K prodeji nabízíme moderní byt o dispozici 2+kk v atraktivní a klidné lokalitě Brno – Žebětín na ulici K epelí. Byt o celkové výměře 48 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2018 s výtahem. Součástí bytu je také balkon a sklep.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha.

Chodba a koupelna s toaletou je opatřena keramickou dlažbou.

Kuchyňská část je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi.

Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou a obývacím stolem. Ložnice disponuje postelí s nočními stolky, pracovním stolem s křeslem a šatní skříní.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo s úložnou skříňkou, zrcadlo, toaleta a pračka.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s výbornou dostupností do centra města. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, supermarket Albert, mateřská škola a oblíbený žebětínský rybník.

Dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky ípanská a Kamechy vzdálené cca 3 minuty chůze od bytu.

Energetická náročnost budovy je B.

ID inzerátu ESO:	4399738
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	7570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Urbanec

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz