

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395219 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Hledáte bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Tento byt v původním stavu vám nabízí ideální prostor vytvořit si domov podle vlastního stylu.

Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného a zatepleného domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí 39,4 m², k tomu náleží zasklená lodžie o velikosti cca 7 m², komora o velikosti 1 m² a sklep o velikosti 1 m² (celková plocha včetně příslušenství cca 48,4 m²).

Dispozice je praktická a dobře řešená – ze vstupní chodby je přístup do všech místností.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek i dostatek prostoru pro úložné řešení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělena.

Velkým benefitem tohoto bytu je prostorná, zasklená lodžie, která je přístupná z obývacího pokoje. Lodžie je plně zasklená, což umožňuje její využití po většinu roku a zároveň zvyšuje komfort bydlení. Z lodžie je klidný výhled do vnitrobloku plného zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru. Ložnice má vlastní okno orientované stejným směrem, avšak bez přímého vstupu na lodžii.

Byt je v původním stavu, což představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ bez kompromisů. Zároveň se jedná o zajímavou investici s potenciálem dalšího zhodnocení. K bytu náleží komora na patře a sklepní kóje v přízemí domu, které poskytují praktické úložné prostory.

Plastová okna se žaluziemi zajišťují komfortní regulaci světla i soukromí. Podlahy tvoří vinyl v obytné části a dlažba v koupelně a na toaletě. Vytápění je ústřední pomocí radiátorů a teplá voda je zajištěna centrálně.

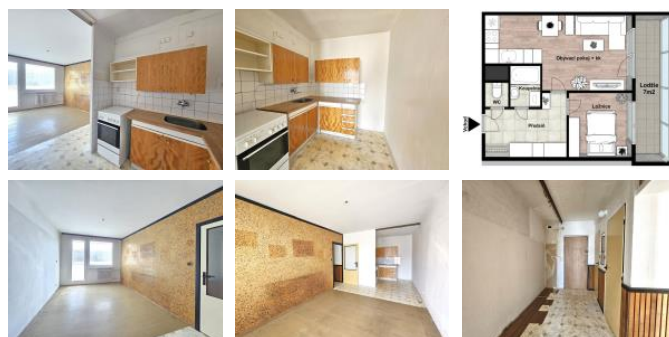
Dům prošel rekonstrukcí a je zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení i úspoře nákladů. Samozřejmostí je výtah.

Lokalita sídliště Hůrka nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné bydlení. V okolí naleznete obchody, služby, sportovní i kulturní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – vlakem, v rámci PID i po dálnici D8. Parkování je možné v okolí domu.

V případě více zájemců si vyhrazujeme právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Ivana Richterová – FINEM – REALITY s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Richterová

Tel:

+420 724 521 138

Email:

ivana.richterova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Vaše jistota při prodeji i koupi nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4395219
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	1 m2