

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4394447 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi krásný byt 2+kk s komorou, lodžii a krytým parkovacím stáním. Byt se nachází ve 3.NP (s výtahem) a je světlý a vzdušný. Na zádveří navazují postupně dveře do komory, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny s WC a s vanou. Z obou pokojů je výstup na lodžii.

Velkou výhodou tohoto bydlení je komora přímo v bytě a kryté parkovací stání. Další předností je i umístění domu.

Na lodžii si můžete vychutnat ranní kávu nebo si odpočinout po náročném dni.

Okna všech místností směřují na východ.

Interiér je zařízen v moderním duchu, kuchyňská linka je kompletně vybavena kvalitními spotřebiči a plynule navazuje na obývací část.

V domě je výtah a široké vnitřní chodby. Výtahem se pohodlně dostane do prostoru garáží.

Byt tvoří:

- ? obývací pokoj s kuchyní (21.36 m<sup>2</sup>),
- ? ložnice (12.55 m<sup>2</sup>),
- ? koupelna vybavená vanou a umyvadlem (4.92 m<sup>2</sup>),
- ? předsíň (4.43 m<sup>2</sup>),
- ? komora v bytě (2.05 m<sup>2</sup>),

Dopravní spojení s centrem Prahy je nadstandardní. Vlakové nádraží, které je v docházkové vzdálenosti, nabízí rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží za pouhých 20 minut bez dopravních zácp. Alternativu tvoří časté autobusové spoje směřující ke stanicím metra Háje nebo Depo Hostivař. Nakoupit můžete pohodlně v Bille přes ulici, na veřejnosti si můžete zajít do restaurace vedle domu. Lokalita Uhřetín v poslední letech prošla obrovským rozvojem a stala se vyhledávaným místem pro život. V bezprostřední blízkosti domu naleznete kompletní občanskou vybavenost od supermarketu a sítě menších obchodů až po moderní zdravotnická zařízení, poštu, školu i školku.

Pro milovníky aktivního odpočinku je okolí protkané cyklostezkami a zelení, například nedalekou Uhřetínskou oborou nebo přírodním parkem v okolí Podleského rybníka.

Zaučinit si můžete v několika místních posilovnách.

Láká Vás naopak divadlo? Ano, do pražských divadel se těžitko shání vstupenky, ale v divadle v Uhřetíně hostuje většina pražských divadel a dojet tam můžete bez problémů pěšky.

A co dále? Uhřetíně dále nabízí nespočet volnočasových aktivit od sportovních po hudební a jazykové kroužky.

Ráda Vám byt osobně představím. V Uhřetíně žiji více než 25 let a umím o tomto krásném místě k životu dlouho vyprávět.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotéčným úvěrem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tato nemovitost je díky své poloze a vybavení skvělou volbou jak



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz**

**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
ace/**

pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4394447
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	436482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	48 m <sup>2</sup>