

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

islo inzerátu (ID): 4394200 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy v Bubenečské ulici. V domě není výtah.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m, které výrazně rozšíří obytný prostor a poskytují ideální místo pro relax. (nejsou započítány v podlahové ploše bytu)

Prodává se kompletně vybavený byt k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, šatník a komoda. Stačí doplnit pár kusů nábytku a můžete bydlet nebo ihned generovat nájemní výnos.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Průměrná energetická náročnost budovy má klasifikaci třídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A Dejvická.

Ve volných chvílích oceníte blízkost Stromovky, vltavského nábřeží i Čerchovského ostrova. Samozřejmě je kompletní obecná vybavenost školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na viděnou.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4394200
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	19372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	17m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Pata**

Tel:

+420 602432966

Email:

r.pata@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/