

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394200 Datum vydání: 06.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy – v Bubenečské ulici. V domě není výtah.

Byt o celkové podlahové ploše 48,46 m<sup>2</sup> nabízí velmi příjemné bydlení s dostatkem prostoru. Velkým benefitem jsou dva balkony o celkové ploše 16,94 m<sup>2</sup>, které výrazně rozšiřují obytný prostor a poskytují ideální místo pro relax. (nejsou započítány v podlahové ploše bytu)

Prodává se kompletně vybaven – k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl se židlemi, v ložnici manželská postel, šatník a komoda. Stačí doplnit pár kusů nábytku a můžete bydlet nebo ihned generovat nájemní výnos.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky čemuž máte plnou kontrolu nad náklady na energie. Průměrná energetická náročnost budovy má klasifikaci třídu E.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD (Nádraží Podbaba), vlakové spojení do centra (cca 10 minut na Masarykovo nádraží) i metro A – Dejvická.

Ve volných chvílích oceníte blízkost Stromovky, vltavského nábeží i Čiáského ostrova. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, kavárny, restaurace i obchody.

Pokud vás tento byt zaujal, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku. Těším se na viděnou.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4394200
Inzerát vydán:	06.04.2026
ID zakázky v RK:	19372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Pata**

Tel:

**602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**