

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390631 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

1 556 000 Kč

Lokalita:

Zahraničí: Egypt, Hurghada

Egypt Hurghada sever, lokalita Al Ahia. Výstavba nového luxusního plážového resortu Marveto Resort s unikátním nebeským bazénem.

Popis resortu:

resort se nachází ve velice žádané lokalitě Al Ahia, ve které se nachází téměř všechny apartmánové resorty. V jeho přímém sousedství jsou známé hotely El Karma Aqua Beach, Three Conres, Hotel Caves a apartmánový resort Selenia Bay, který byl až do příchodu Marvento resortu tím nejlepším co bylo možné v Egyptě koupit. Resort se nachází jen 20 minut jízdy od letiště a 8 minut jízdy od letoviska El Gouna. V resortu se nachází bytové jednotky 1+kk (43 m² 54 m²), 2+kk (48 m² 73 m²) a 3+kk (73 m² 101 m²). Jednotky jsou dostupné s panoramatickým výhledem na moře, nočním výhledem na moře, Výhledem na bazén a Výhledem do zahrady a ulice. Budovy A, B a D jsou určeny pouze pro hotel a budovy C, E a F jsou budovy s apartmány pro prodej.

Služby a výhody resortu:

vlastní 80m dlouhá písčitá pláž se slunečníky a lehátky, první zážitkový nebeský bazén v Egyptě, mnoho bazénů po celém resortu, 2 aquaparky (pro dospělé a děti), posilovna, lázně, klubovna, kavárna a restaurace, obchodní zóna, vodní sporty jako potápění a kiting, plážový volejbal, ostraha 24/7, podzemní parkoviště, stanice pro elektromobily, panoramatické výtahy, správa nemovitostí a úklidové / prádelenské služby. Možnost nákupu na splátky. Poplatek za správu a užívání resortu: jednorázovou platbou ve výši 10% z ceny nemovitosti.

K dispozici také další jednotky 2+kk, 1+kk i 3+kk.

Uvedené ceny jsou se započítanou 25% slevou za jednorázovou platbu. Základní ceny (na splátky) jsou vyšší o 25%. Další jednotky vám rádi vybereme z aktuálního ceníku dle vašich požadavků.

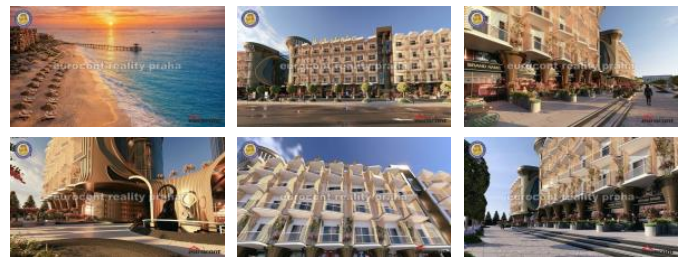
Jednotky s výhledy směrem do ulice nemají výhled na hlavní ulici, ale pouze na klidnou příjezdovou komunikaci k resortu. Od hlavní silnice je resort vzdálen cca 400m a bude oddělen dalšími stavbami.

Platební možnosti:

- 1) 100% při podpisu kupní smlouvy s uvedenou 25% slevou
- 2) 10% z kupní ceny při podpisu smlouvy (akontace), 90% ve splátkách na 4 roky.
- 3) 20% z kupní ceny při podpisu smlouvy (akontace), 80% ve splátkách na 5 let.

Zahájení výstavby: 01.2026. Termín dokončení: 12.2028

Nákup nemovitosti je u nás možný vyřídit také bez nutnosti vycestování. Všechny bytové jednotky budou předávány plně dokončené s možností nákupu vybavení přes naší RK. Neplatíte žádnou provizi a cena není nijak navyšována. Kupní cena je dána developerem a je fixní. Uvedené ceny v Kč jsou pouze orientační



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

přepočteny kurzem 1 EGP / 0,50 Kč platným ke dni 20.03.2024.
Přesný kurz můžete zjistit dle kurzů vaší banky.

ID inzerátu ESO:	4390631
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	7369990
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2