

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388503 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízím Vám byt v přízemí cihlového domu v Praze - Krči jen pár minut od centra Prahy, pár kroků od metra, v tiché jednosměrné ulici s dostatkem parkovacích míst.

Byt se nachází v přízemí budovy, má prostornou chodbu společnou pouze pro 2 byty (pod uzamčením), vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou, spíž a dva pokoje.

Ložnice je orientovaná na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih s výhledem do společné udržované zahrady o celkové výměře 581 m2.

Na podlaže bytu jsou dřevěné parkety.

Vytápění WAV.

Ohřev teplé vody karmou.

Byt je v původním udržovaném stavu a je ihned k dispozici.

K bytu náleží sklep o výměře 3m2 v 1.PP

Majitelé bytu mohou užívat velkou udržovanou oplocenou zahradu s lavičkami a stolem, s možností sušení prádla.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám v rámci exkluzivity rádi pomůžeme.

Byt Vám ráda osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388503    |
| Inzerát aktualizován: | 10.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 05.03.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 433510     |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 48 m2      |
| Užitná plocha:        | 48 m2      |
| Podlahová plocha:     | 48 m2      |
| Plocha sklepa:        | 3 m2       |
| Plocha zahrady:       | 581 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 268 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Jana Veselá**

Tel:

**+420602202452**

Email:

**jana.vesela@re-max.cz**
**RE/MAX Ace**

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,  
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/**