

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387715 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Opava

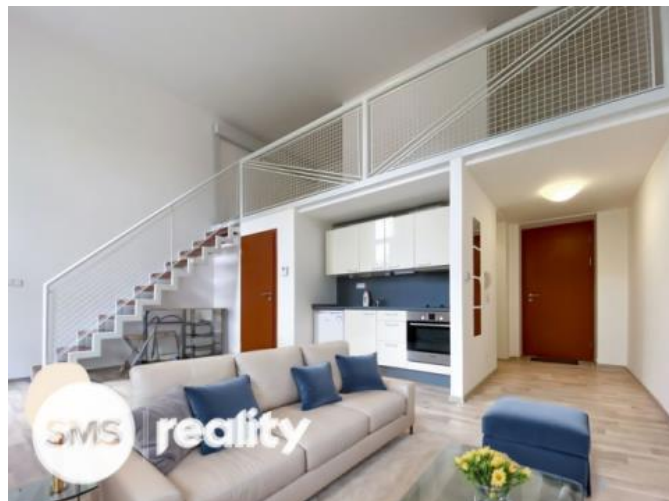
V exkluzivní nabídce mám pro Vás stylový mezonetový byt 2+kk o podlahové ploše 48,6 m2, situovaný v prestižní Rezidenci Elizabeth v samotném srdci Opavy. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty hledající komfortní a vkusné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit města.

Předsiň nabízí prostor pro vestavěné skříně. Následuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Elegantní schodiště vás zavede do galerie v patře, kde se nachází ložnice poskytující dokonalé soukromí a klid pro odpočinek.

Moderní koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Otevřený mezonetový koncept dodává bytu výjimečný charakter a pocit vzdušnosti.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost – v současné době je dlouhodobě pronajatý spolehlivému nájemníkovi, což zajišťuje stabilní výnos.

Dům je vybaven výtahem a díky své poloze máte na dosah veškeré městské pohodlí – obchody, restaurace, kulturní zařízení i dopravní spojení.



ID inzerátu ESO:	4387715
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	1882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	1258 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/