

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4385693 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

8 690 000 K

 Lokalita:
Praha 2

Nabízíme vám k prodeji pěkný svítlý byt 2+kk o výměře 48,7 m² v atraktivní lokalitě ulice Wenzigova, Praha 2, Nové Město. Byt je ve 3. patře (4. NP) inženýrského domu s výtahem. Byt má nová dřevěná špaletová okna a nový vlastní elektrický kotel na topení i ohřev vody. Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,1 m² má dvě okna na jih do ulice Wenzigova a ložnice 16,1 m² je orientována na sever do klidného vnitrobloku. Samostatné WC s umyvátkem (1,3 m²) je přístupné z předsíně (5,4 m²), stejně jako úložná komora (1,6 m²) s elektrickým kotlem. Koupelna o výměře 3,2 m² má sprchový kout, umyvadlo, topný žebřík, přívod na pračku a okno k přirozenému větrání. Fond oprav je 731 Kč. Atraktivní umístění, byt je vhodný jak na bydlení, tak na investici, na krátkodobé a dlouhodobé nájmy. Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4385693
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	979
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/