

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374499 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

3 050 000 Kč

Lokalita:

Rádi by jste bydleli jen 150 m. od moře s příjemným výhledem na moře a krásnou zelení všude okolo?

Nabízíme útulný dvoupokojový apartmán kompletně zařízený s vlastní garáží a prosluněnou terasou pro krásné rána a večery. Byt se nachází ve druhém patře menší budovy v oblasti Martinsicuro, která je známá svými dlouhými písčnými plážemi a čistým mořem. Zde zažijete opravdovou italskou atmosféru. Příjemné prostředí a chytrá investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Popis nemovitosti:

Nemovitost nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci. K dispozici je také veranda využívaná jako prádelna a venkovní terasa, ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Noční část tvoří dvoulůžková ložnice a koupelna s oknem, která zajišťuje dostatek denního světla.

Lokalita:

Martinsicuro je známé jako přímořské letovisko — s dlouhými písčnými plážemi, promenádou lemovanou palmami, olivovníky a piniemi, a mořem s mělkým vstupem, které je ideální pro rodiny s dětmi.

Je také považováno za „první pláž Abruzzo“ podél tzv. „zahradní pobřeží (Costa Giardino).

V okolí naleznete:

San Benedetto del Tronto-přístaviště mnoha palem, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d' Italia- 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno půvabné historické město.

Grotte di Stiffe-jeskyně.

Oltremare 113km, vystoupení delfínů....a mnoho dalších.

Výhodou je pohodlné spojení - Letiště Pescara - Krakow, Pescara - Praha s leteckou společností Ryanair.

Dorazí Pescara - Villa Rosa trvá cca 40 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s častými spoji.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii, včetně odborné podpory české delegátky. Už více než deset let pomáháme klientům z Česka a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručujeme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u moře splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezaměnitelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Těším se na Vás v krásném Martinsicuro!

ID inzerátu ESO:	4374499
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	10.12.2025
ID zakázky v RK:	28514
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	48 m2