

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362539 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

6 309 975 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji nový byt s označením 2.01 o dispozici 2+kk v právě vznikajícím projektu Bytový dům Faměrovo náměstí v Brně. Byt o celkové výměře 48,11 m² se nachází v moderní novostavbě s důrazem na kvalitní provedení, funkční dispozice a moderní městské bydlení. K bytu dále náleží jedno parkovací místo v 1.NP tohoto bytového domu za cenu 583.245,- Kč, které není součástí kupní ceny.

Termín dokončení projektu 12/2026.

Interiér bytu je navržen v nadčasovém stylu s příjemnými přírodními tóny. Podlahy obytných místností pokrývá vinyl v dekoru dubového dřeva, koupelna a WC jsou obloženy keramickou dlažbou v decentních odstínech šedé s designem betonu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s bezpečnostním sklem, závěsným WC systémem Geberit a moderní černou sanitou značky Nobless. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, protipožární, v antracitovém provedení, vnitřní dveře bílé s lakovaným povrchem. Byt má připravené vývody pro kuchyňskou linku (elektřina, voda, kanalizace), centrální vytápění s vlastním měřením a přípravu pro internet a domácí telefon. Zveřejněné fotografie jsou pouze ilustrativní pro představu klienta, jak by se dal byt vybavit.

Samotný dům je navržen jako moderní betonová stavba s kvalitní fasádou a extenzivní zelenou střechou. Společné prostory jsou provedeny ve vysokém standardu – keramická dlažba, sádkové omítky, osvětlení na pohybová čidla, kolárna, technická místnost a samostatně řešená místnost pro odpad přímo v domě. V rámci projektu jsou k dispozici také garážová stání s dálkovým ovládáním.

Lokalita nabízí klidné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Projekt je vhodný pro vlastní bydlení i jako výhodná investice.



ID inzerátu ESO:	4362539
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Němec

Tel:

+420 605 199 129

Email:

tomas.nemec@15.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz