

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323204 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

3 800 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Hledáte ideální zázemí pro celoroční dobrodružství na Šumavě? Tento komfortní byt 2+kk v prvním patře malého bytového domu nabízí skvělou polohu, kvalitní zázemí, nízké provozní náklady, a to vše za rozumnou cenu!

Tato nemovitost je opravdu výjimečná – dům stojí kousek od sjezdovky, takže stačí vyjít ven, nasadit lyže a můžete se rovnou spustit na svah. A pokud byste zatoužili po větším lyžařském dobrodružství, jen 15 minut vás dělí od skvělého německého střediska Velký Javor.

Perfektní místo pro cyklisty i turisty

S jarem přichází cyklistická sezóna a Špičák je ideální základnou pro objevování Šumavy. Byt stojí prakticky v lese, takže stačí nasednout na kolo nebo nazout pohorky a vydat se vstříc krásám národního parku.

Byt s jihozápadní orientací nabízí krásný výhled do lesa a díky zateplenému domu (stáří 14 let) má velmi nízké náklady na provoz. Vytápění zajišťuje plynový kotel, voda je řešena z vlastní studny s domácí vodárnou a lze ji ohřívat buď elektrickým bojlerem, nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na kanalizaci a parkování je hned u domu.

Dispozice bytu je promyšlená:

- ? Velké zádveří s dostatkem úložného prostoru
- ? Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- ? Obývací místnost s kuchyňským koutem
- ? Samostatný pokoj

K bytu náleží vlastní sklepní kóje (4,1 m²) a v případě potřeby je možné využít i další velký společný skladový prostor.

Skvělá dostupnost – i bez auta!

Špičák je jen 81 km od Plzně, takže sem pohodlně dojedete za hodinu a čtvrt autem. Velkou výhodou je i vlaková stanice vzdálená pouhých 650 metrů, což zajišťuje bezproblémovou dostupnost i bez auta.

Tento byt představuje dokonalou základnu pro vaše horská dobrodružství – ať už v létě na kole či pěšky, nebo v zimě na lyžích. A to vše za velmi rozumnou cenu!

Neváhejte a domluvte si prohlídku, než vás někdo předběhne!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel:

+420608270535

Email:

radovan.vacik@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4323204
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	411138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	197 m2