

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4312268 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

5 600 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve středním patře cihlového domu s výtahem na vyhledávané ulici Bayerova, blízko samotného centra města Brna.

Díky své poloze a dispozici je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost k pronájmu.

Momentálně pronajato za 16.700,- Kč /m síc + 3.000,- Kč zálohy na služby.

Byt o velikosti 47,68 m² nabízí praktické rozložení místností – obývací část s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou, chodbu a samostatnou ložnici.

Vybavená kuchyňská linka zahrnuje lednici, plynový sporák, troubu a digesto.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou – vše, co potěbuje pro pohodlný život.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a šatní skříní.

Orientace domu je směrem do vnitrobloku.

Okna jsou plastová s dvojskly.

Dom je zateplený, izolace (14 cm polystyren).

Byt má vlastní plynový kotel, což znamená, že si můžete regulovat teplotu podle svých potřeb.

Samozřejmě jsou také samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Bayerova ulice je jednou z nejžádanějších lokalit v Brně. Nacházíte se v těsné blízkosti centra města, což znamená, že máte vše na dosah ruky – v domě se nachází restaurace, cca 5 minut chůze do parku Lužánky, obchody, restaurace, kavárny, školy i kulturní vyžití. Dopravní dostupnost je vynikající, a už preferujete MHD, nebo vlastní automobil.

Veškeré informace u daného makléře, prohlídky možné po vzájemné dohodě.

Provize není zahrnuta v kupní ceně. K uvolnění nejdříve od června 2025.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový a pravidelný úklid, malování, případné vyklízení a stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4312268
Inzerát vydán:	18.02.2025
Budova je z:	Smíšená



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Klimeš

Tel:

+420 778 700 461

Email:

petr@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²