

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4309643 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

**5 197 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Využijte jednu z posledních možností koupě zcela nového horského bytu ve Svobodě nad Úpou. Aktuálně jsou již v nabídce pouze 2 byty 2+KK a 1 i 3+KK, z nichž tento je kompletně zařízen, (doporučujeme uhlédnout videoprohlídku).

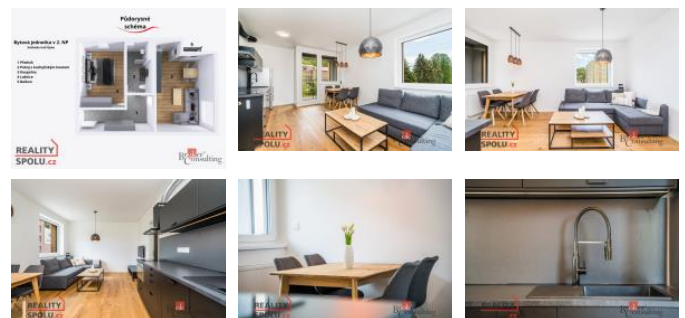
Město se nachází v údolí řeky Úpy a je obklopeno nádhernou přírodou, což ho činí atraktivním cílem pro milovníky turistiky, horské cyklistiky, lyžování a další venkovní aktivity. Město Svoboda nad Úpou je ideálním výchozím bodem pro objevování krás Krkonoše a nabízí řadu ubytovacích možností, restaurací a obchodů, které uspokojí potřeby návštěvníků. Je to oblíbené místo pro rekreaci a relaxaci, zejména v zimním období, kdy mnoho lidí přichází za lyžováním a snowboardingem.

Kolaudace bytového domu proběhla v roce 2023. Byt nebyl užíván, ale prodává se kompletně vybavený a je připraven k okamžitému předání. Dispozičně nabídne ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Koupelna disponuje walk in sprchou. Všechna okna jsou osazena elektrickými roletami na dálkové ovládání. Součástí kupní ceny je i veškerý nábytek.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké i s ohledem na energetické nároky budovy a výše příspěvku do fondu oprav. Součástí předání bude i garážové stání a komora nacházející se v 1. NP. Provoz do lyžařských center zajišťuje SkiBus.

Budu se těšit na Vaše kontaktování.

ID inzerátu ESO:	4309643
Inzerát aktualizován:	10.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

