

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4307588 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Hledáte moderní a komfortní bydlení v Brně? Nabízíme Vám stylový byt 2+kk (výměra 44 m<sup>2</sup>) s balkonem (výměra cca 4 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. podlaží patrového domu s výtahem, v lukrativní lokalitě Královo Pole. Byt je kompletně zařízený, takže stačí přinést jen osobní věci a můžete ihned bydlet. Jedná se o byt postavený v rámci projektu Park Residence na Mojmírově náměstí. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s praktickými vestavnými skřínkami, prostorný obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, zařízenou ložnici a koupelnu s vanou, toaletou, pračkou a sušičkou značky Siemens. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči, včetně indukční varné desky Bosch, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice Whirlpool. Celá kuchyňská linka pochází od renomované značky, přičemž část nábytku v kuchyni, v ložnici a nábytek na chodbě byl vyroben na míru, což přispívá k maximálnímu využití prostoru a elegantnímu vzhledu.

Součástí bytu je také prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k relaxaci. Výjimkou pro ednostní tohoto bydlení je množství úložného prostoru, nízké provozní náklady a jedinečné soukromé zahrady uvnitř bytového komplexu.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti naleznete školy, obchody, služby i zastávku tramvaje (cca 300 m). Díky skvělé dopravní dostupnosti a klidnému prostředí je tento byt ideální volbou pro mladý pár, který hledá pohodlí, moderní design a atraktivní lokalitu v srdci Brna.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí energetickou třídu B.

ID inzerátu ESO:	4307588
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	25K012BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Váhy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**