

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4306214 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

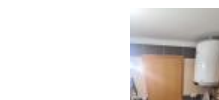
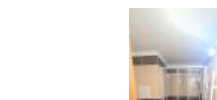
Hledáte bydlení ve velmi klidné a žádané lokalitě v centru Brna, na okraji městské části se vstupem do lesa do 5-ti minut chůze od domu? Pokud ano, máme pro Vás k prodeji cihlový byt 2+kk v OV v Medláncích na ul. Nachová, o velikosti 48 m² + balkon 6,77 m², připravený k nastěhování ihned.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,12 m², ložnice 14,74 m², toaleta společná s koupelnou 4,86 m², předsíň 4,94 m², sklep 1,86 m². Tedy celková výměra činí 48 m² bez balkonu a sklepa. Byt je situovaný v 1.NP s orientací na severovýchod, kdy v letních měsících není byt rozpálený a proto lze na balkon pohodlně posedět. Dům byl kolaudován v roce 2021 a je dokončen bezbariérovým přístupem. Místní náklady cca 1.700,- Kč /1.os + elektřina 1.000,- Kč. Možnost kabelové televize a internetu.

Velmi klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností, 5min chůze fitness centrum Družstevní v blízkosti plaveckého bazénu, do 5-ti min. chůze les a přírodní park Baba. Na Brněnskou přehradu se můžete na kole dostat za 20 minut.

Nemovitost je bez právních vad a je možné ji financovat hypotékou. Volná popisná adresa na katastrálním území, více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4306214
Inzerát aktualizován:	24.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Ivo Rábl

Tel:

+420 776483448

Email:

ivo@realityjinak.eu
Reality jinak, s.r.o.

Tel:

+420 776 483 448

Adresa:

Pekařská 13, 602 00 Brno

Web:

www.realityjinak.eu