

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4301629 Datum vydání: 01.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 971 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Jednotka má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 48,1 m<sup>2</sup>. Nachází se v 7. podlaží. Pkné výhledy nabízí jak vyšší podlaží, tak i ta nižší. Kombinace tradičních a inovativních prvků dává vznik originálnímu bydlení, které ocení mladí i starší. K jednotce náleží parkovací stání, které je již započítáno v ceně. Další prostor skýtá POCHOZÍ STĚCHA jako vyhlídková TERASA a místo k odpočinku.

Dispozice: 2+kk  
Celková plocha: 48,1 m<sup>2</sup>  
Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>  
Podlaží: 7  
Výtah: ano  
Stav jednotky: fit out  
Parkování: ano  
Nastěhování možné IHNED!

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena pouze do finálních povrchů včetně sanitární a obsahuje potřebné body pro kuchyni. V asnou koupí získáte možnost vybrat si z několika dokončovacích standardů.

Praha 4 - Chodov, to je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí. Ruch města zde pomalu ustupuje před rodinnou atmosférou a místních podniků. Dálnice D1 a Metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

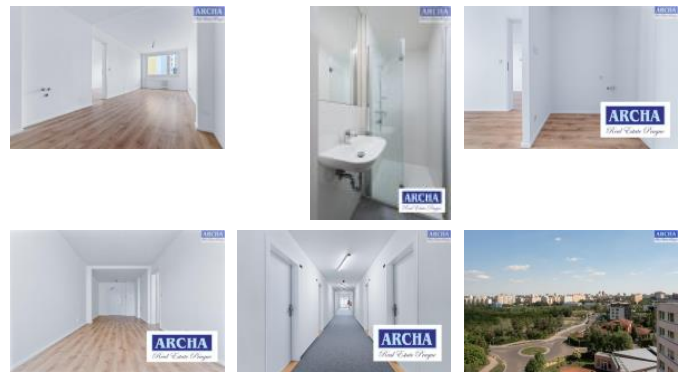
Přímou u domu leží autobusová zastávka, odkud se za 9 minut dostanete na metro C Chodov, vzdálené 15 minut jízdy metrem od stanice Hlavního nádraží.

5 minut autem to zabere do nákupního centra Chodov, zde najdete 300 obchodů a to z nich tvoří nejvyšší nákupní centrum v Praze. Samozřejmě jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny nebo kino.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář  
PRAHA  
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458  
IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931  
Dat. schránka: vdc4dg  
E-mail: archa-rk@seznam.cz  
www.instagram.com/nemovitosti\_archa  
www.facebook.com/nemovitosti.archa  
www.twitter.com/archa\_life  
www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4301629
Inzerát vydán:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan erný**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**archa-rk@seznam.cz**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**www.archa-rk.cz**

Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	48 m <sup>2</sup>