

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

číslo inzerátu (ID): 4286179 Datum vydání: 01.11.2024

Cena za nemovitost:

4 399 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme k prodeji bezbariérový byt o dispozici 2+kk v Plzni, v ulici Malesická. Byt o stejné podlahové ploše 41,3 m² byl nově vystaven v roce 2007. K bytu náleží sklep o velikosti 1,5m² a balkon přístupný z ložnice na jihozápadní stranu o velikosti 4.84m². Součástí prodeje je komplet vybavená kuchyně včetně spotřebičů (horkovzdušná trouba, varná deska, chladnička s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka a pračka – vše značky Whirlpool). Celý bytový dům je monitorován kamerovým systémem. Jedná se o bydlení s výbornou obecnou vybaveností, dobrou dostupnost cca 10 minut do centra Plzně, a i nedalekého nájezdu na dálnici D5. V dochozí vzdálenosti se nachází základní škola, školka, restaurace, obchody. V blízkosti také zastávky MHD, SAD a D. Velmi zajímavá nabídka k bydlení za příznivými náklady (Fond oprav je cca ve výši 1070,-Kč). K bytu je možné dokoupit garáž v bytovém domě o velikosti 17m² za 800.000,-Kč. není však povinnost (Fond oprav garáže ve výši 424,-Kč). V případě doporučíme osobní prohlídku. Byt je vzhledem k ideální výměře a žádané, skvěle dostupné lokalitě vhodný pro investory k následujícímu pronájmu. O bezproblémový nájem s garancí platby se postará naše partnerská společnost Renta 365. Zdarma Vám taktéž zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

ID inzerátu ESO:	4286179
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	110906
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Seidl

Tel:

734319301

Email:

seidl@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz