

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4285986 Datum vydání: 22.10.2024

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný byt v novějším bytovém domě v klidné části Brandýsa n/L.

Byt v osobním vlastnictví s užitnou plochou 47 m² a sklepem 2 m² se nachází ve druhém nadzemním podlaží s výhledem do zeleně a severozápadní orientací. Je dobře vybavena.

Pro lepší představu ohledně dispozice interiéru uvádíme ve fotkách pohledy a také vizualizace prostor. Dispozici je možné díky velikosti upravit na 2+kk, v případě zájmu je možné zajistit realizaci parkování. Vytápění je centrálním plynovým kotlem, v bytě jsou umístěné radiátory.

Bytový dům byl postaven přibližně před 15 lety, konstrukce je betónový železobeton v kombinaci se zděvem. Celkové náklady na provoz bytu jsou 4174,- Kč (včetně fondu oprav a všech poplatků SVJ). Ukazatel energetické náročnosti budovy, vyhotovený v roce 2013, je třídy B. Parkování je možné před domem.

Byt je aktuálně veden dle listu vlastnictví jako ateliér, nicméně je možná změna způsobu využití na bytovou jednotku po schválení společenství vlastníků jednotek. Lze financovat hypotékou.

Dvojíměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních místech v hodnocení kvality života ve všech městech ČR.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy je hned u domu. Škola, školka, obchod s potravinami, nemocnice a další služby vše do 5 minut chůze.

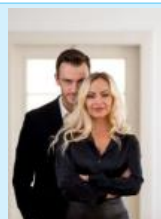
Prohlídkový den se bude konat po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4285986
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	400113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz