

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4282804 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**3 390 000 K**

## Lokalita:

Bravantice u Ostravy, za mě skvělé místo k životu, k životu uprostřed přírody a navíc se všemi výhodami města. A právě zde se nachází toto výjimečné bydlení, které má opravdu hodně co nabídnout.

Tento byt v sobě spojuje moderní a funkční design se skvěle promyšleným dispozicním řešením a nabízí ideální kompromis mezi bydlením v městském bytě a rodinným domem na venkově. Celý byt je krásně prosvětlený a vzdušný a v letošním roce prošel nákladnou a rozsáhlou rekonstrukcí. Jistě oceníte takové vychytávky jako je podlahové topení, spoustu místa pro úložné prostory, samostatnou šatnu přímo v ložnici a mnoho dalšího.

Byt se nachází v zatepleném domě o pouhých pěti bytových jednotkách. Jako bonus máte k dispozici své vlastní parkovací stání přímo u domu, opravdu prostorný sklep a podíl na krásné zahradě za domem, která je jako stvořená pro odpovínek. Navíc je zde možnost přikoupit si garáž přímo v domě.

Lokalita Bravantice u Ostravy nabízí klidné a přátelské prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy a veřejná doprava. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v blízkosti přírody, avšak stále chtějí být v blízkosti města. Pokud se vám tedy zasteskne po skutečném ruchu velkoměsta, stále je tu blízko Ostrava, do které zvládnete dojet za 10 minut po dálnici.

Zaujalo vás bydlení v Bravantících a rádi byste vše viděli na vlastní oči? Buďte mezi prvními zájemci a zavolejte. Ráda vám zodpovím vaše dotazy a budu se na vás těšit na společné prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4282804
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	7014140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	48 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Bytové jádro:	Zdílené
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Bilková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha zahrady:

135 m<sup>2</sup>