

K prodeji, Byt 2+kk, 48 m²

íslo inzerátu (ID): 4250128 Datum vydání: 13.09.2024

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

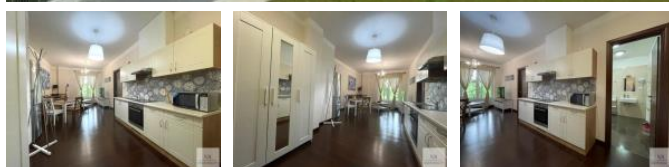
Prodej bytu 2+kk v Karlových Varech. Výjimečné bydlení. V zastoupení klienta si Vám dovoluujeme nabídnout byt 2+kk v 1.NP rezidenčního komplexu Moser, který stojí v klidné lokalitě v Karlových Varech - Dvorech (Chebská ulice), na pravém břehu Ohře. Rezidence představuje na poměry České republiky výjimečný nadstandardní typ bydlení, a to především zázemím, které rezidence nabízí svým obyvatelům. Takový komfort je i v dnešní době zcela ojedinělý. Obyvatelům rezidence je zdarma k dispozici bazén, wellness centrum, fitness centrum, relaxační koutek a saunový svět. Celý areál je uzavřený, pod kamerovým systémem a s recepcí (služba 24 hodin denně), což obyvatelům komplexu zajišťuje naprostou bezpečnost. K dispozici je i parkovací venkovní stání. Nabízený byt má podlahovou plochu 48 m², skládá se z pěti pokojů, toalety a koupelny se sprchovým koutem, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. V bytě jsou použity jen prvotřídní materiály, dřevěné bambusové podlahy, dřevěné interiérové dveře, v koupelně jsou španělské obklady a velmi kvalitní sanitární keramika. V blízkosti rezidence je veškerá potřebná občanská vybavenost (školy, školky, zdravotní péče, dopravní dostupnost), obchodní centrum Varyáda, Kaufland, četné možnosti sportovního a rekreačního využití (dostihové závodiště, golfový areál, víceúčelová sportovní hala KV Arena a další), přímo kolem rezidence vede cyklostezka. Centrum Karlových Varů je dostupné během 5 minut autem nebo MHD, případně pěšky cyklostezkou podél řeky za 15 minut.

Msíňné zálohy na služby včetně FO je 5.846,- Kč.

Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás bytem provedeme.

Pro bližší informaci a komunikaci uvádíte číslo nabídky ID 572.

ID inzerátu ESO:	4250128
Inzerát aktualizován:	13.09.2024
Inzerát vydán:	28.05.2024
ID zakázky v RK:	0657
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Naděžda
Bakhvalova**

Tel:

+420 731 613 987

Email:

**bakhvalova@nadin-
reality.cz****NADIN reality**

Tel:

731613987

Adresa:

Cs. Lesu 327, 35709**Habartov**

Web: