

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

číslo inzerátu (ID): 4238601 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 090 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v ulici Božkovská o dispozici 2+kk o výměře cca 48 m<sup>2</sup>, v 5.NP (4.patro). V bytové jednotce zděné koupelnové jádro s vanou obloženo keramikou, v přední položena keramická dlažba, v ložnici dřevěná podlaha, v kuchyni a obývacím pokoji laminátové podlaha. V kuchyni kuchyňská linka s plynovou deskou a elektrickou troubou + digesto. Okna plastová dvojskla.

Byt ležící na obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 23 m<sup>2</sup>), přední (cca 6,7 m<sup>2</sup>), pokoj (cca 13 m<sup>2</sup>), koupelna (cca 4m<sup>2</sup>), samostatné WC (cca 1,2,m<sup>2</sup>). Topení a ohřev vody ústřední - dálkové - z kotelny pod objektem (rezervní fond 200,- /m<sup>2</sup> síc). Bytový dům ze začátku minulého století, vestavby cca 15 let. Bytová jednotka orientována - obývací část na severo-východ, ložnice na jiho-západ.

Dům ve správě: Správa nemovitostí, Masarykova, Plzeň

Dům udržován, v dobrém stavu.

- fond - cca 966,- K

- skutečný náklad na otop 833.-

- úklid domu zajištěn

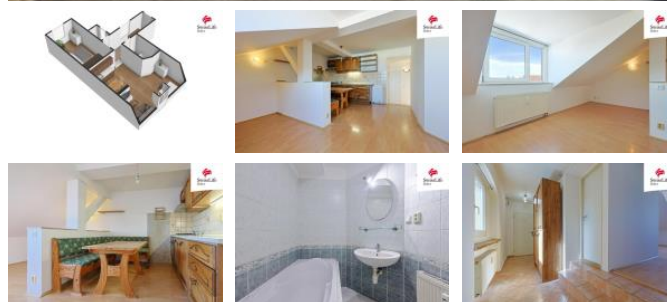
- teplá voda centrální

Nemovitost v klidné lokalitě v dosahu veškeré občanské vybavenosti - poblíž vlakového nádraží.

Volný ihned.

S hypotékou Vám pomůže konzultant Swisslife Select Finance.

ID inzerátu ESO:	4238601
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	48 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Brha**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**
**reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
