

## K prodeji, Byt 2+kk, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4196765 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 994 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investice či pro vlastní startovací bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti stanice Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládáné dokončení je plánováno na začátek roku 2025.

Byt v dispozici 2+kk o ploše bytu 42 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je půdorysně orientován s kuchyní a obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se ze zádveží o výměře 4,5 metrů čtverečních. Ze zádveží je přístupný obývací pokoj s KK o výměře 18,6 metrů čtverečních, který nabízí dostatečný prostor pro kuchyni, jídelnu i obývací pokoj. Koupelna společně s WC o výměře 3,8 metrů čtverečních bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Ložnice o výměře 15,1 metrů čtverečních je přístupná z obytné části. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 6 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vendula Hanusová

Tel:

**+420 732992090**

Email:

**vendula.hanusova@qara.cz**

Z

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4196765
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2023
ID zakázky v RK:	10057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 48 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 6 m<sup>2</sup>