K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4433979** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 294 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Pokud sháníte startovací byt nebo byt ve velmi dobré lokalitě na pronájem, tak vás tato nabídka bude zajímat. Byt po rekonstrukci s možností bezproblémového parkování před domem v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk se nachází v Hostivicích v ulici Kmochova.

Byt o dispozici 2+kk a velikosti 47 m2 se nachází v 1. vyvýšeném podlaží domu a bude pro vás ideální, pokud hledáte byt, do kterého se můžete okamžitě přestěhovat bez nutnosti dalších úprav.

V bytě je kuchyňská linka, jejíž součástí je elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, malá lednice a dřez. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a pračku.

Na podlahách je lepený vinyl. Plastová okna bytu jsou orientovaná na jižní stranu.

K bytu je k dispozici i prostorný sklep o velikosti 5 m2.

Náklady na provoz bytu jsou velmi nízké a činí 2 535Kč/měs + spotřeba energie.

Společné prostory domu jsou udržované a čisté. Hospodaření SVJ je velmi dobré.

Lokalita je naprosto perfektní, nachází se v těsné blízkosti centra Hostivic. Kousek od domu je Husovo náměstí, kde se nachází obchody a restaurace, 2 minuty chůze je Lidl a základní škola, autobusová zastávka Hostivice centrum, ze které se přímo dostanete na Zličín, Řepy a do Motola. Na zastávku metra B Zličín nebo do nákupního centra OC Zličín to budete mít zhruba 15 min. jízdy autobusem. Naprosto perfektní je v této lokalitě vlak. Díky vlaku se dostanete za pouhých 30 min. na Hlavní nádraží a v perfektních časech i do dalších částí Prahy. V Hostivicích najdete také školku, lékárny, sportoviště, lékaře, obchody Tesco a Penny. Vynikající je i blízkost letiště a napojení na Pražský okruh.

Koupi tohoto bytu lze realizovat prostřednictvím hypotečního úvěru s jejímž vyřízením vám rádi pomůžeme. Pokud se vám byt líbí, zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát
Tel:
+420 733118220
Email:
hornat@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4433979
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	04.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2

Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	5 m2