

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431375 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 2

PRODEJ BYTU 2+KK, 47 M2 + BALKON 2,5 M2

Jaromírova 4, Praha 2 – Nusle

Družstevní byt s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví a financování hypotékou

Pod Vyšehradem, dvě minuty od Folimanky a s kavárnou přímo v domě. Bydlení s atmosférou původního secesního domu, odkud máte blízko do centra i za zelení.

V komorním projektu Jaromírova 4 z roku 2022 nabízím k prodeji kvalitně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkonem, samostatnou šatnou a sklepní kóji. Byt je v družstevním vlastnictví a po doplacení anuity jej lze obratem převést do osobního vlastnictví. Díky této možnosti lze koupit financovat také hypotékou.

Byt se nachází v domě, který prošel rekonstrukcí včetně fasády a společných prostor. Původní architektonické detaily mu dodávají osobitý charakter, zatímco zrekonstruované interiéry přinášejí pohodlí odpovídající dnešním standardům bydlení.

Cena přehledně: splácení družstvu, nebo převod do osobního vlastnictví

Celková cena včetně nesplacené anuity činí 9 500 000 Kč a skládá se ze dvou částí:

4 069 000 Kč uhradíte při koupi za převod družstevního podílu současnému majiteli.

5 431 000 Kč představuje nesplacená anuita, kterou převeźmete a můžete dále splácet družstvu. Měsíční splátka úvěru činí 28 619 Kč. Družstvo má úvěr u MONETA Money Bank s úrokem 4,2 %.

Zvolit si můžete variantu, která vám lépe vyhovuje. Pokud budete pokračovat ve splácení anuity družstvu, nemusíte celou cenu hradit najednou a na tuto část ceny není nutné sjednávat vlastní hypotéku.

Druhou možností je doplacení anuity a okamžitý převod bytu do osobního vlastnictví podle podmínek družstva. Koupit tak lze řešit i hypotečním financováním, přičemž konkrétní postup a návaznost jednotlivých kroků se nastaví podle požadavků financující banky a družstva. Rád s vámi obě možnosti projdu.

Praktická dispozice, balkon a místo pro vaše věci

Podlahová plocha bytu činí 47 m2. Nad rámec této plochy k němu patří balkon o velikosti 2,5 m2 a sklepní kóje o velikosti 2,8 m2.

Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné všechny místnosti. Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s novým kuchyňským koutem a vstupem na balkon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Samostatná ložnice poskytuje oddělené zázemí pro odpočinek, šatna pomáhá udržet obytné místnosti volné a přehledné. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a místo pro pračku se sušičkou. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Město na dosah, zeleň za rohem

Do parku Folimanka dojdete přibližně za dvě minuty, na Vyšehrad za osm a na pražskou náplavku zhruba za deset minut. Ať už si chcete ráno zaběhat, vyrazit na procházku nebo posedět u vody, můžete nechat auto doma.

Tramvajová zastávka je přímo u domu a nabízí pohodlné spojení do centra. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i služby pro každodenní život. Lidl je vzdálený přibližně 250 metrů.

Pro kávu přitom stačí sejít do přízemí. Kavárna přímo v domě zpříjemní začátek dne i přestávku při práci z domova.

Přijďte si prohlédnout byt i místo, které může být vaším novým domovem nebo investicí.

ID inzerátu ESO:	4431375
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2