

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417643 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 980 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 46,7 m2, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, ulice Jeseniova.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem o výměře 17 m2, samostatný pokoj o velikosti 21 m2, předsíň (3,5 m2) a koupelnu s WC (4 m2). Součástí bytu je také komora v bytě o výměře 1,2 m2, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je po rekonstrukci s rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči a pračkou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW (vafky), ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Dispozice bytu je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Byt nabízí příjemný prostor pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Plánek bytu naleznete ve fotogalerii.

U domu je k dispozici vnitroblok, který slouží k posezení.

Lokalita Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Prahy. V okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Výhodou je také dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417643     |
| Inzerát aktualizován: | 27.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 22.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 002107026   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 47 m2       |
| Užitná plocha:        | 47 m2       |
| Podlahová plocha:     | 47 m2       |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz****RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800****Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**