

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4415967 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 480 000 Kč**

 Lokalita:  
**Brno-město**

Hledáte moderní bydlení s nízkými provozními náklady nebo zajímavou investiční příležitostí? Nabízíme vám byt 2+kk o celkové ploše 51,75 m<sup>2</sup> s promyšlenou dispozicí, samostatnou ložnicí a vzdušným obytným prostorem s přípravou na kuchyňskou linku.

Byt je součástí rezidenčního projektu, který klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a dlouhodobý komfort bydlení. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly, centrální rekuperace, předokenní žaluzie, moderní koupelna a kvalitní vinylové podlahy.

Rezidence Krokus nabízí nadčasové bydlení s energetickou třídou A, které spojuje vysoký komfort, úsporný provoz a dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Dokončení již za méně než 8 měsíců.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415967           |
| Inzerát aktualizován: | 11.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |


**REZIDENCE  
KROKUS**

| Byt číslo      | Podlaží           | Dispozice            |
|----------------|-------------------|----------------------|
| 2.08           | 2                 | 2+kk                 |
| 1              | chodba            | 2,40 m <sup>2</sup>  |
| 2              | wc                | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| 3              | koupelna s wc     | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| 4              | pokoj s kuchyní   | 24,37 m <sup>2</sup> |
| 5              | ložnice se šatnou | 3,50 m <sup>2</sup>  |
| Celková plocha |                   | 51,75 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha  |                   | 46,74 m <sup>2</sup> |

 Zaujala Vás bydlení  
 v tomto projektu?  
 Ozvěte se mi!

**Zuzana Žáčková**  
 +420 724 601 319  
[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)


### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Žáčková**

Tel:

**+420 724 601 319**

Email:

**[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)**
**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**