

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406312 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

4 580 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji byt 2+kk s velkou zasklenou lodží na klidném místě v ulici 17. listopadu Neratovice. Dispozice bytu ve 4. podlaží: vstupní chodba s vestavěnou skříní, ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. K bytu patří komora na chodbě a sklepní kóje.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, tedy jádro včetně sanity, podlahy, elektřina, kuchyňská linka se spotřebiči a další. Bezbariérový dům samotný taktéž prošel kompletní renovací: střecha, plastová okna, nové stoupačky, zateplení včetně fasády, výtahy, vstupní portály. Družstvo připravuje rekonstrukci sklepů.

Na bytě nevázne žádný dluh, anuita splacena. Taktéž družstvo si vede dobře v rámci hospodaření, nemá žádný úvěr.

Čistá podlahová plocha bytu 37,64 m2, započtená plocha 42,67 m2.

Možnost financování hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti, případně úvěrem ze stavebního spoření, se kterým Vám rádi pomůžeme. Stavební spořitelna ČSOB umožňuje financování tohoto bytu bez zástavy a bez povinnosti vlastních zdrojů, s měsíční splátkou od 30.000,-Kč/měs. (nutno spočítat podle výše příjmu). Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4406312
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
 Praha 2**

Web:

www.qara.cz/