

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4400900 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

6 850 000 K

Lokalita:

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na vlastní terasu, bosýma nohama vkročíte do trávy ještě orosené ranní rosou a na chvíli se zastavíte. Vzduch voní horami, kolem je klid a jen v dálce se probouzí krajina Dolní Moravy. Tohle není jen víkendový únik. Tohle je místo, kam se budete chtít vracet znovu a znovu. Chalet Špička představuje spojení horské atmosféry, moderní architektury a komfortu, na který jste zvyklí.

Dispozice a parametry jednotky:

Jednotka BJ02 se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m². Interiér je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a vzdušnost.

Dominantou této jednotky je prostorná terasa o velikosti 12,68 m², která plynule navazuje na soukromou zahradu o rozloze 160 m² – ideální místo pro ranní kávu, letní večer nebo odpočinek po dni na horách.

K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a praktická skladovací kóje o velikosti 5,25 m², která poskytne dostatek prostoru pro lyže, kola i další sportovní vybavení.

Technologie a standard:

Projekt klade důraz na kvalitu provedení i dlouhodobou úspornost. Vytápění zajišťují moderní tepelná čerpadla, která přispívají k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolací trojskly, která zajišťují tepelný komfort i akustickou pohodu.

Součástí je také systém Smart Home, díky kterému můžete ovládat teplotu nebo zabezpečení na dálku a mít svůj apartmán připravený ještě před příjezdem. Pro majitele elektromobil je k dispozici nabíjecí stanice přímo u objektu.

Bezstarostné vlastnictví:

Chalet Špička nabízí víc než jen nemovitost – přednáší životní styl bez starostí. Kompletní správa a concierge služby zajistí údržbu, úklid i opravu apartmánu před vaším příjezdem.

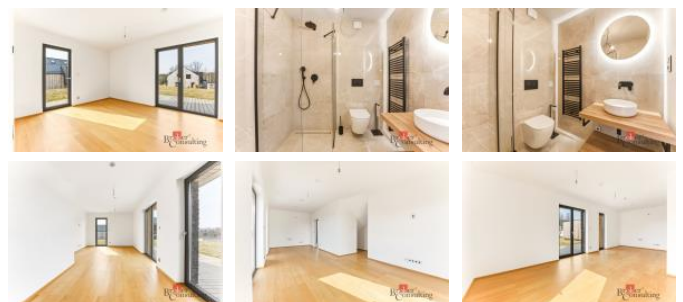
Pokud se rozhodnete jednotku dále pronajímat, o vše se postará profesionální správa – od komunikace s hosty až po finální úklid. Vy si tak můžete naplno užívat pobyty na horách, aniž byste řešili cokoliv kolem provozu.

Lokalita Dolní Morava:

Dolní Morava patří mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice s celoročním využitím. V zimě oceníte kvalitní lyžařské zázemí, v létě široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.

Chalet Špička se nachází v klidné části stranou hlavního ruchu, což zajišťuje soukromí a autentickou horskou atmosféru, přesto se během pár minut dostanete ke všem klíčovým atrakcím.

Tohle místo si nejlépe vychutnáte osobně. Atmosféra, klid a propojení s přírodou se nedají plně popsat – musí se zažít. Rád Vám jednotku osobně představím a provedu Vás celým



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



projektem.

ID inzerátu ESO:	4400900
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	31093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	47 m2