K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4400900** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
,

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na vlastní terasu, bosýma nohama vkročíte do trávy ještě orosené ranní rosou a na chvíli se zastaví čas. Vzduch voní horami, kolem je klid a jen v dálce se probouzí krajina Dolní Moravy. Tohle není jen víkendový únik. Tohle je místo, kam se budete chtít vracet znovu a znovu.
Chalet Špička představuje spojení horské atmosféry, moderní architektury a komfortu, na který jste zvyklí.

Dispozice a parametry jednotky:
Jednotka BJ02 se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m2. Interiér je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a vzdušnost.
Dominantou této jednotky je prostorná terasa o velikosti 12,68 m2, která plynule navazuje na soukromou zahradu o rozloze 160 m2 – ideální místo pro ranní kávu, letní večeře nebo odpočinek po dni na horách.
K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a praktická skladovací kóje o velikosti 5,25 m2, která poskytne dostatek prostoru pro lyže, kola i další sportovní vybavení.

Technologie a standard:
Projekt klade důraz na kvalitu provedení i dlouhodobou úspornost. Vytápění zajišťují moderní tepelná čerpadla, která přispívají k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačními trojskly, která zajišťují tepelný komfort i akustickou pohodu.
Součástí je také systém Smart Home, díky kterému můžete ovládat teplotu nebo zabezpečení na dálku a mít svůj apartmán připravený ještě před příjezdem. Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice přímo u objektu.

Bezstarostné vlastnictví:
Chalet Špička nabízí víc než jen nemovitost – přináší životní styl bez starostí. Kompletní správa a concierge služby zajistí údržbu, úklid i přípravu apartmánu před vaším příjezdem.
Pokud se rozhodnete jednotku dále pronajímat, o vše se postará profesionální správa – od komunikace s hosty až po finální úklid. Vy si tak můžete naplno užívat pobyty na horách, aniž byste řešili cokoliv kolem provozu.

Lokalita Dolní Morava:
Dolní Morava patří mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice s celoročním využitím. V zimě oceníte kvalitní lyžařské zázemí, v létě pak široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.
Chalet Špička se nachází v klidné části stranou hlavního ruchu, což zajišťuje soukromí a autentickou horskou atmosféru, přesto se během pár minut dostanete ke všem klíčovým atrakcím.

Tohle místo si nejlépe vychutnáte osobně. Atmosféra, klid a propojení s přírodou se nedají plně popsat – musí se zažít.
Rád Vám jednotku osobně představím a provedu Vás celým









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

projektem.

ID inzerátu ESO:	4400900
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	47 m2