

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4392948 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 970 000 K**

Lokalita:

## Praha 2

Hledáte byt, který kombinuje skvělou lokalitu téměř v centru města, historickou hodnotu, příjemnou dispozici a dostatek světla? Pak vás tento byt 2+kk v ulici Vratislavova pod Vyšehradem nadchne.

Byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP udržovaného inženýrského domu bez výtahu. Hned po vstupu vás přivítá praktická chodba, ze které vedou dveře do dvou samostatných, neprůchozích pokojů – ideální pro pár, jednotlivce i jako investiční příležitost. Nechybí ani koupelna s toaletou. Velkým benefitem je i komora v bytě a balkon i okna orientovaná na jihozápad, kde si užijete sluneční odpoledne i večery.

Byt je světlý, udržovaný a působí velmi příjemně. Vytápění zajišťují WAWky, teplou vodu budete mít díky elektrickému boileru. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dom je v dobrém stavu, pravidelně udržovaný a dobře spravovaný bytovým družstvem.

Lokalita je jedním z nejvtěších lákadel. Areál Vyšehradu, ideální na procházky, letní odpoledne na dece, nebo venčení pejska máte minutu od domu. Dopravní spojení vás také potěší. Tramvajová zastávka Albertov je jen 4 minuty chůze od domu, metro na Karlov (Palackého) náměstí zvládnete pěšky za 12 minut a na Vyšehrad se dostanete za necelých 20 minut pěší chůze. V okolí najdete obchody jako Tesco Express i Lidl, v těsné blízkosti pak pohodlně vyjdete na Karlov náměstí.

Milovníci aktivního života ocení blízkost náplavky podél Vltavy, ideální na běh, kolo i večerní procházky, stejně jako kouzelný park Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti jsou školy všech stupňů, etnická univerzita, zdravotnická zařízení i kompletní občanská vybavenost.

Byt, který spojuje atmosféru historické Prahy s praktickým moderním bydlením – stačí se jen nastěhovat nebo chytit a investovat.

Ozvěte se, rád vás tímto bytem provedu.

ID inzerátu ESO:	4392948
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	19243
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	244 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**