

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389217 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk se zahradou v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy v ulici Šulcova 1552. Byt o podlahové ploše 47 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu a díky svému praktickému uspořádání nabízí komfortní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár nebo jako zajímavou investiční příležitost.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru pro každodenní život. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Komfort uživatele bytu zvyšuje prostorná šatna vedle ložnice. Podlahy v obytných místnostech tvoří plovoucí podlaha, zatímco v koupelně a chodbě je praktická dlažba. Koupelna je zděná a vybavená sprchovým koutem.

Vytápění bytu je řešeno elektricky, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Samozřejmostí jsou plastová okna, která jsou v obytných místnostech doplněna moderními roletami den/noc. K bytu náleží také prostorný sklep o velikosti 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou přidanou hodnotou tohoto bytu je podílové vlastnictví na prostorné zahradě, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času s dětmi na čerstvém vzduchu. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Benefitem lokality Kladno Kročehlavy je výborná občanská vybavenost, nachází se zde mnoho parků a zeleně, mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchodní centrum Oáza, sportoviště a letní koupaliště Bažantnice. Atraktivní lokalita nabízí dojezd do Prahy do 20 minut automobilem, nově také možnost využít rychlodráhu do stanice Praha Dejvice. Autobusové zastávky (výborné spojení do Prahy) jsou v těsné blízkosti domu.

Domluvte si prohlídku ještě dnes, rád Vás tímto bytem osobně provedu. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389217
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	434198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Zastavěná plocha:	500 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Veselý, DiS.

Tel:

+420776751222

Email:

j.vesely@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: