

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m²

číslo inzerátu (ID): 4386429 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 080 000 K

 Lokalita:
Jihlava

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v Jihlava na ulici Buková, který představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce, páry i investora hledajícího stabilní výnos. Jednotka je aktuálně pronajímána, přičemž stávající nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Nový majitel tak může plynule navázat na stávající nájemní vztah, případně bude byt po dohodě uvolněn pro vlastní potřeby. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler, což umožňuje plnou kontrolu nad náklady na energii. Součástí prodeje je kuchyňská linka (bez lednice) a prostorná šatná skříň, ostatní vybavení je ve vlastnictví nájemníka. Byt nemá balkon. Velkou výhodou je plánovaná modernizace domu – v tomto roce proběhne výměna oken za nová a realizace nového zateplení v exteriéru fasády, což přispěje ke snížení energetické náročnosti i zvýšení hodnoty nemovitosti. Těšíme se na prohlídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386429 |
| Inzerát aktualizován: | 21.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.02.2026 |
| ID zakázky v RK: | 134704 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 47 m ² |
| Užitná plocha: | 46 m ² |
| Podlahová plocha: | 47 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz