

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4383172 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 47,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Škroupova, přímo v centru Hradce Králové.

V bytě byla v roce 2015 částečně upravena dispozice a řešeny veškeré technické prvky bytu – nové rozvody elektřiny v mědi, vody a topení, přívod plynu ke kotli, nový plynový kotel včetně vyvložkování komína, nová koupelna i kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem. Součástí úprav byla také výměna oken a balkonových dveří (dřevěná, na míru), nové vstupní i interiérové dveře a nové podlahy. V ložnici byly zachovány a renovovány původní dřevěné parkety, v obytné části a kuchyni je lino.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 7–8 m², který je opatřen bezpečnými kovovými dveřmi. V ložském roce proběhla také kompletní rekonstrukce balkonů v celém domě.

Byt se prodává bez vybavení, což dává novému majiteli možnost zařídit si interiér dle vlastního vkusu.

Měsíční platby do fondu oprav činí 1 921 Kč.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody – v pěší vzdálenosti je historické centrum města, obchody, kavárny i služby, zároveň jsou v dosahu parky, nábřeží řeky a další možnosti pro relaxaci. Parkování je možné před domem formou rezidentního stání nebo zakoupením parkovací karty.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu díky své poloze a dispozici.

ID inzerátu ESO:	4383172
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>