

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374590 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

9 390 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Na prodej nabízíme byt, který nevyniká pouze dispozicí či technickým stavem, ale především svou jedinečnou atmosférou. Byt 2+kk o celkové výměře 47,3 m², doplněný o jižně orientovaný balkon (3 m²) a včetně sklepní kóje o ploše 2,8 m², je umístěn ve 4. patře moderního domu z roku 2003 v samotném srdci Vršovic – několik kroků od vstupu do legendárních Havlíčkových sadů, místní „Stromovky Prahy 10“.

Byt prošel kompletní revitalizací, která profesionálně spojila čistotu nového interiéru s elegancí městského bydlení. Nové podlahy, svěží výmalba a odstranění původní kuchyně přenechávají budoucímu majiteli možnost vytvořit si kulinářské centrum domova přesně podle jeho představ. Inspiraci vidíte na vizualizacích možného budoucího stavu, které jsou součástí fotogalerie.

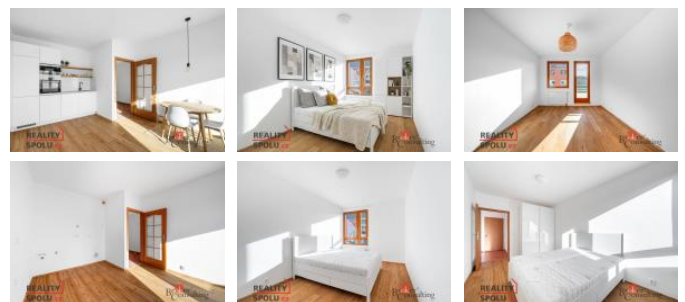
Ložnici i obývací pokoj s přístupem na balkon zaplavuje světlo díky jižní orientaci, a celou dispozici sjednocuje praktická předsíň, i rozměrná koupelna s vanou, toaletou, a dostatkem místa pro pračku i sušičku prádla.

Výhled z balkonu míří do tiché ulice obklopené cennou historickou architekturou i kvalitní novou výstavbou. A jen několik desítek kroků dělí váš budoucí domov od vstupu do Grébovky — parku, který nabízí vinici s romantickým výhledem, kavárnu ve vinohradském altánu, dětská hřiště, skrytá zákoutí i atmosféru, kterou neumí replikovat žádná jiná pražská lokalita.

Vršovice jsou dnes jednou z nejžádanějších čtvrtí Prahy — dynamické, kulturní, stylové. Procházka vás zavede k řemeslným pekárnám, moderním kavárnám, restauracím, malým galeriím nebo k ikonickému Vršovickému náměstí. Heroldovy sady, Botič, Čechovo náměstí — vše je v okruhu několika minut. Tramvajové tratě v docházkové vzdálenosti zajišťují perfektní spojení s celou Prahou, a připravované linky směrem na nově budovanou trať přes Václavské náměstí ještě zvýší hodnotu této adresy.

Dům je reprezentativní a bezpečný, vstupy jsou plně bezbariérové, výtah funguje na čip. K bytu náleží parkovací místo v zakladači, sklepní kóje umístěná v nadzemním patře a společná kolárna. Energetická třída C a výborně vedené SVJ garantují příjemně nízké provozní náklady.

Ve Vršovicích se nabízí minimálně desítky bytů 2+kk. Jen málokterý však splní takové množství kritérií současně — umístění pár kroků od Grébovky, jižní světlo, perfektní stav, soukromý balkon, parkovací místo, bezbariérový přístup a genius loci místa, kde kdysi stála vršovická náves a kde se dnes potkává historie s moderním městským životem. Tento byt čeká na nového majitele — a troufneme si říci, že dlouho čekat nebude.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4374590
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	11.12.2025

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	2 m2