

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4337618 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

8 399 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

V exkluzivní lokalitě Prahy 12 – Modřany vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi moderní bytové jednotky 2+kk s balkonem v připravovaném projektu Rezidence Cikorka, který klade důraz na komfortní bydlení, elegantní architekturu a maximální soukromí.

Kupující neplatí žádnou provizi – výhodná nabídka bytu přímo od developera.

Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 44,5 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží. K bytu náleží balkon o velikosti 2,7 m², kde si užijete ranní kávu i letní večery.

Dispozice bytu:

- vzdušný obývací prostor s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- koupelna s toaletou
- chodba

Technické standardy a vybavení:

- bezpečnostní vstupní dveře
- vnitřní podlahy – dřevěné nebo dlažba (dle výběru klienta)
- terasa a předzahrádka – dřevěná nebo velkoformátová dlažba
- kompletní sanitární vybavení a obklady
- vnitřní dveře
- hliníková okna s izolačním trojsklem
- venkovní žaluzie pro stínění a tepelný komfort
- podlahové vytápění ve všech místnostech
- tepelné čerpadlo pro vytápění a ohřev TUV
- rekuperace vzduchu
- příprava na klimatizaci
- bezbariérový přístup do celého domu
- venkovní parkovací stání

Rezidence Cikorka se nachází v klidné rezidenční zástavbě s dostatkem zeleně a výbornou dopravní dostupností do centra města. Projekt nabízí pouze 12 bytových jednotek, což zaručuje komorní charakter a klidné bydlení. Kolaudace – konec roku 2026.

Cena parkovacího stání není zahrnuta v ceně bytu.

Vizualizace a fotografie mají pouze ilustrační charakter.

Vyhrazujeme si právo na změny v průběhu realizace projektu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Zveme vás na osobní schůzku do naší kanceláře v Praze či Sokolově, kde vám rádi představíme projektovou dokumentaci a probereme možnosti individuálních úprav dle vašich představ.

Jsme vám k dispozici – neváhejte se na nás obrátit.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4337618
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	02.06.2025
ID zakázky v RK:	2356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	47 m2