

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323212 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

**6 469 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 4

Jednotka má dispozici 2+kk a podlahovou plochu 46 m<sup>2</sup>.  
Nachází se v 3. podlaží. Pěkné výhledy nabízí jak vyšší podlaží,  
tak i ta nižší. Celková plocha jednotky je 47,1 m<sup>2</sup>.

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 47,1 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 46 m<sup>2</sup>

Podlaží: 7

Výtah: ano

Sklepní kóje: 1,1 m<sup>2</sup>

Stav jednotky: fit out

Parkování: ano

Koupě bytu je možná ihned.

Další prostor skýtá pochozí střecha jako vyhlídková terasa a místo  
k odpočinku.

Jednotka ve standardu Fit out je dokončena pouze do finálních  
povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni.  
Včasnou koupí získáte možnost vybrat si z několika dokončovacích  
standardů. Praha 4 - Chodov.

To je adresa, kde budete mít dobrý pocit z bytí.

Ruch města zde pomalu ustupuje přírodě a rodinné atmosféře  
místních podniků.

Dálnice D1 a Metro C však zaručuje bezproblémovou dopravu po  
celé Praze.

Přímo u domu leží autobusová zastávka, odkud se za 9 minut  
dostanete na metro C Chodov, vzdálené 15 minut jízdy metrem od  
stanice Hlavního nádraží.

5 minut autem to zabere do nákupního centra Chodov, zde najdete  
300 obchodů a to z něho dělá největší nákupní centrum v Česku.  
Samozřejmě jsou prvotřídní služby, stylové restaurace, kavárny  
nebo kino.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)

[www.twitter.com/archa\\_life](https://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Černý**

Tel:

**+420 737851059**

Email:

**[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)**

**ARCHA r.k.**

Tel:

Adresa:

**U Stadionu, 911/1, 26601**

**Beroun**

Web:

**[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4323212           |
| Inzerát aktualizován: | 08.04.2025        |
| Inzerát vydán:        | 02.04.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 7. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Užitná plocha:    | 47 m2 |
| Podlahová plocha: | 47 m2 |
| Plocha pozemku:   | 47 m2 |