

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4316690 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Praha 5

V zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji byt 2kk o výměře 48 m², v ulici U Klavírky v prestižní a žádané lokalitě Praha 5-Malvazinky.

Byt je v udržovaném stavu, ve třetí (poslední) patře bez výtahu. Okna jsou plastová, k topení slouží elektrické plynové topení, mezi stropem bytu a stěnou je dostatečná vrstva foukané minerální izolace. V bytě není standardní koupelna, ale vana umístěná v kuchyni, oddělená závěsem a umyvadlo s prostorem pro pračku v přední, ze které je také přístup na WC. Je možnost vybudovat sprchový kout v prostoru stávajícího WC. Stávající majitel vlastní stavební firmu a může tuto úpravu provést za výhodnějších podmínek.

K bytové jednotce patří také sklepní kóje o výměře 3 m².

Dům je po revitalizaci a patří k němu zahrada o rozloze téměř 1.300 m².

Velkou výhodou Malvazinek je klidné prostředí a zároveň blízkost centra, respektive i stanice metra B-Andl, která je vzdálená jen dvě zastávky autobusem a zároveň je v dosahu několika rozlehlých parků a lesních ploch s výhledem na Prahu.

Parkování na modrých zónách.

Vele Vám doporučuji prohlídku této nemovitosti, na kterou Vám zdarma zajistíme financování za těchto nejlepších podmínek na trhu.



ID inzerátu ESO:	4316690
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	06.03.2025
ID zakázky v RK:	LK148607
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Pokorová

Tel:

773735657

Email:

**barbora.pokorova@dhrealit
y.cz**

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha
4**

Web:

www.dunahouse.cz