

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4313164 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

**7 190 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Zažít ten pocit, kdy se každý den těšíte domů, až otevřete dveře bytu a dýchne na Vás energie klidu, bezpečí a harmonie. Zahodíte všechny starosti a uvolníte se ve svém vysněném domově. Tak přesně se budete cítit, až vstoupíte do tohoto moderního dvoupokojového bytu v pražské Uhřetíně.

Tento nadstandardní designový byt s prostorným balkonem je plně vybaven, tudíž se do něj můžete nastěhovat bez dalších velkých investic do vybavení. Nachází se v domě, který byl postaven v roce 2015, v roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Jednotka je zařízena moderně v neutrálních barvách, což je hlavním atributem tohoto stylového bytu. Kombinace šedé, bílé a dřevěné barvy ve Vás vyvolá pocit istoty a harmonie. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od truhláře s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční deska, odsávací systém, digestoř, trouba i s teplotním rem na steaky, digestoř a myčka. Obývací pokoj je prostorný a vzdušný s přímým vstupem na balkon, kde si můžete užít krásné jarní a letní dny. Každé ráno se budete probouzet s výhledem do přírody přímo z pohodlí Vaší ložnice. Celý byt byl navržen s myšlenkou vytvoření co nejvíce uložného místa - vestavné skříně v ložnici, prostorná komora, kde si můžete uložit věci prostědky a další potřebné věci. Okna obou místností jsou orientována západním směrem, slunce zde krásně svítí od poledne až do večera. Součástí bytu je garážové parkovací stání a prostorný sklep.

Uhřetíněves představuje příjemnou část Prahy s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportoviště a kulturních zařízení. Přírodní a klidné prostředí s mnoha možnostmi pro sport a relaxaci z této lokality činí ideální místo pro život. Bytový komplex se nachází v klidné části Uhřetíně a v jeho okolí je nádherná příroda, několik cyklostezek vhodných jak na sportovní aktivity, tak na ozdravnou procházku s rodinou. Přímo u domu je autobusová zastávka, ze které se můžete přiblížit na vlak, který jede do centra (cca 20 minut) a nebo na metro Háje. Autem trvá cesta do centra přibližně 20 minut. Jen pár metrů od vstupních dveří domu je Penny market.

Chcete bydlet kousek od centra staré Prahy a zároveň v klidném prostředí? Pokud ano, moc ráda Vás uvidím na osobní prohlídce a zodpovím Vaše otázky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa J. P. Ibylová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4313164
Inzerát vydán:	21.02.2025
Inzerát aktualizován:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	7129100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	57
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné

Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>