

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4313164 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Praha 10

Zažít ten pocit, kdy se každý den těšíte domů, až otevřete dveře bytu a dýchne na Vás energie klidu, bezpečí a harmonie. Zahodíte všechny starosti a uvolníte se ve svém vysněném domově. Tak přesně se budete cítit, až vstoupíte do tohoto moderního dvoupokojového bytu v pražské Uhřetíně.

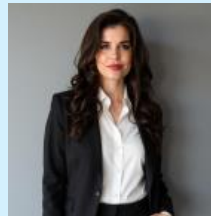
Tento nadstandardní designový byt s prostorným balkonem je plně vybaven, tudíž se do něj můžete nastěhovat bez dalších velkých investic do vybavení. Nachází se v domě, který byl postaven v roce 2015, v roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Jednotka je zařízena moderně v neutrálních barvách, což je hlavním atributem tohoto stylového bytu. Kombinace šedé, bílé a dřevěné barvy ve Vás vyvolá pocit istoty a harmonie. Kuchyňská linka je vyrobena na míru od truhláře s vestavnými spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční deska, odsávací systém, digestoř, trouba i s teplotním remem na steaky, digestoř a myčka. Obývací pokoj je prostorný a vzdušný s přímým vstupem na balkon, kde si můžete užít krásné jarní a letní dny. Každé ráno se budete probouzet s výhledem do přírody přímo z pohodlí Vaší ložnice. Celý byt byl navržen s myšlenkou vytvoření co nejvíce uložného místa - vestavné skříně v ložnici, prostorná komora, kde si můžete uložit věci prostědky a další potřebné věci. Okna obou místností jsou orientována západním směrem, slunce zde krásně svítí od poledne až do večera. Součástí bytu je garážové parkovací stání a prostorný sklep.

Uhřetíněves představuje příjemnou část Prahy s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací, sportoviště a kulturních zařízení. Přírodní a klidné prostředí s mnoha možnostmi pro sport a relaxaci z této lokality činí ideální místo pro život. Bytový komplex se nachází v klidné části Uhřetíně a v jeho okolí je nádherná příroda, několik cyklostezek vhodných jak na sportovní aktivity, tak na ozdravnou procházku s rodinou. Přímo u domu je autobusová zastávka, ze které se můžete přiblížit na vlak, který jede do centra (cca 20 minut) a nebo na metro Háje. Autem trvá cesta do centra přibližně 20 minut. Jen pár metrů od vstupních dveří domu je Penny market.

Chcete bydlet kousek od centra staré Prahy a zároveň v klidném prostředí? Pokud ano, moc ráda Vás uvidím na osobní prohlídce a zodpovím Vaše otázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa J. Píbylová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4313164
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7129100
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	57
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	47 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž

Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	47 m ²