

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m²

íslo inzerátu (ID): 4312067 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

5 250 000 K

Lokalita:

Praha 10

Praha nemusí být jen betonová džungle.

Strategická poloha zajišťuje výbornou sociální vybavenost a zároveň je ideální i pro vaše volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází Hostivařská parkoviště a přírodní lesopark, které vám nabízejí možnost relaxace a úniku z ruchu velkoměsta. Díky skvělé poloze je zajištěna dostupnost městskou hromadnou dopravou i automobilem, a to i napojení na D1. Další výhodou je občanská vybavenost, například do supermarketu Albert to máte chvilku za minutu a navíc deset sekund. Zaujme také jeho jižní orientace a výhled. V teplých dnech vás ochrání před okenní rolety.

Příjemný byt 2+kk se nachází v klidné lokalitě Milánská v Praze - Horní Měcholupy. Podlahová plocha je 47,4 m², nabízí nový vyzděný sklep z roku 2019 (2,79 m²) v suterénu, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (21 m²), samostatnou ložnici (11,95 m²) a koupelnu s vanou. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu a je situován na 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Nabízí se také nábytek, včetně kuchyňské linky.

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Zastávka MHD je přímo před domem a ve špičku jezdí každou chvíli, v noci každou půl hodinu, noční bus z centra vás doveze před dům. Do centra je to cca 35 minut směrem. Busem budete na metro Skalka, Háje nebo Černý most. Ideální pro jednotlivce i mladý pár hledající útulné a praktické bydlení v příjemném prostředí.

Nečekají vás zde další investice. Jednak probíhá rekonstrukce střešiny, zateplení, výměna oken, rolety, schody, chodby, vstupní hliníkové dveře, schodiště a za druhé v dlouhodobé záloze na opravy a investice je naspořena spousta peněz.

V případě zájmu vám také pomůžeme vyřídit velmi výhodné financování na koupi tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4312067
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	16.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz