

## K prodeji, Byt 2+kk, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4310741 Datum vydání: 18.03.2025

Cena za nemovitost:

**7 224 764 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

V exkluzivním zastoupení investora nabízíme k prodeji byt ve zkolaudovaném projektu v Praze 10 - Uhřetín vsi.

Jde o komorní projekt 11 bytových jednotek (4 garsonky/1kk v přízemí s malou ter.; 4 garsonky/1kk v 1. patře s lodžii, a 3 mezonety s lodžii).

Ke každému bytu patří sklep.

Cena je uvedena za byt s lodžii a sklepem.

V ceně jsou též venkovní elektricky ovládané žaluzie.

K bytu je potřeba koupit venkovní parkovací místo za 300.000 Kč (případně za 350.000 Kč širší parkovací místo).

Bytový dům (dvoupodlažní s výtahem) má klidnou a příjemnou atmosféru, okolí domu je již upraveno, jsou připravena parkovací stání, zapojeno osvětlení, vysázena zeď.

Připravili jsme pro vás video a fotografie, rádi se s vámi domluvíme na prohlídce.

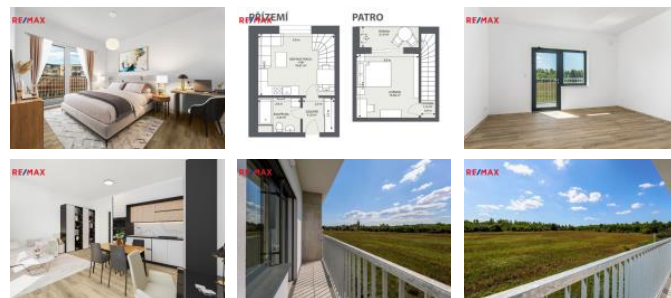
Ideální startovací bydlení s unikátní dopravní dostupností do centra Prahy - vlaková zastávka Praha - Uhřetín ves je od domu vzdálena pár minut chůzí.

Další informace vám rádi zodpovíme.

Prosíme o první kontakt e-mailem, ozveme se vám.

Byt . 1.

ID inzerátu ESO:	4310741
Inzerát aktualizován:	18.03.2025
Inzerát vydán:	11.02.2025
ID zakázky v RK:	407532
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hofmann**

Tel:

**+420605246386**

Email:

**[martin.hofmann@re-max.cz](mailto:martin.hofmann@re-max.cz)**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**[www.remamaxart.cz](http://www.remamaxart.cz)**