

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4310299 Datum vydání: 10.02.2025

Cena za nemovitost:

7 514 000 K

Lokalita:

Praha 7

Jednotka na prodej o podlahové ploše 46,8 m² má dispozici 2+kk + terasa 14,8 m² na Praze 7 Bubenečská. Celková plocha je 61,6 m². Další prostor nabízí společný dvorek s kolárnou.

Jednotka je dokončena ve standardu White Wall - Pouze 5 kroků Vás dále od výsňového bydlení, tj. položení podlahy dle Vašeho vkusu, přilepení barevně vhodných keramických obkladů, osazení vnitřních dveří budou-li potřeba, pevné sanitory, pověšení osvětlení.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 61,6 m²

Podlahová plocha: 46,8,7 m²

Terasa vlastní: 14,8 m²

Podlaží: -1 (přízemí ze dvora)

Typ budovy: cihla

Stav budovy: po rekonstrukci

Dveře: bezpečnostní kování, s požární odolností

Centrální vytápění a ohřev teplé vody - plynová kotelna

Teplododné vedení a otopná tělesa - vícevrstvé potrubí; desková otopná tělesa a koupelnové trubkové těleso

Vodovodní rozvody: plastové potrubí s tepelnou izolací, vodoměry s dálkovým odečtem

Aparát domácího telefonu

Plyn: plynovod ve společných prostorách domu nové 2023

Elektrická energie: elektroměry ve společných prostorách domu nové 2023

Koupi bytu je možná ihned.

Krásná secese v kombinaci s moderními standardy a technologiemi, božské výhledy na ikonické panorama Prahy, bydlení mezi parky Letenská pláň a Stromovka, kde je vše na dosah. Pohodlně se dá dojet za sportem, kulturou, zábavou, výbornou kávou a dobrým jídlem, stejně jako nákupy i vzdálením.

Nedaleko od domu leží zastávka tramvaje Korunovační, zastávka Sparta pak 450 m.

Za 7 minut tramvaj se dá dostat na stanici Metra B Hradčanská, a za 10 minut jste na stanici Metra C Vltavská.

Nakonec i 6 minut autem je vzdálené Nádraží Holešovice.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.archa-rk.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan erný

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz

Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	5480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	61 m2