

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4300855 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

4 642 736 K

Lokalita:
Liberec

Pokud hledáte klidnější bydlení v Liberci, které je nově postavené a poskytuje všechny vymoženosti dnešní doby, tak tďte dál.

Jedná se o rezidenční projekt navržený pro moderní městské bydlení.

Solidní kvalita zpracování je pro developera projektu samozřejmostí viz standardy bytu a domu.

Viladomy Vojanova tží z jediné kombinace výhod moderního bydlení v těsné blízkosti centra městské části Liberec Františkov, je však v mnohém komornější a slibující více soukromí, klidu a zeleně pro tolik potřebný odpočinek.

Mezi jednotlivými objekty je zachován dostatečný rozestup, který vyplní plochy teras. Architektonické pojetí bere ohled zejména na soukromí a pohodlí jeho budoucích obyvatel. Výsledkem je návrh menšího (komunitního) podoby bytů v jednotlivých samostatných a oddělených domech. Promyšlená řešení jejich dispozic, včetně společných prostor, kladou znatelný důraz na spokojený a komfortní život.

Každá bytová jednotka má navíc kromě vlastní sklepní kóje i možnost parkovacího stání v podzemních garážích, nebo venkovního parkování na vlastním ohrazeném a bezpečném pozemku v rámci areálu.

K bytu lze v současné době přikoupit výhodně kryté nebo venkovní parkovací stání dle výběru.

Počítá se i s instalací dvou venkovních nabíječek pro elektromobily.

Protékající Františkovský potok pak uzavírá celý areál z jihozápadní strany a přirozeně zlepšuje místní klima.

Výhodou je dostatečný prostor v uzavřeném areálu viladomů, kde zbývá i prostor na příjemné posezení nebo na případný dětský herní prvek.

Domy jsou nejvíce třípodlažní, v každém domě pak jenom 9 bytů, tedy žádný sídlištní megaprojekt.

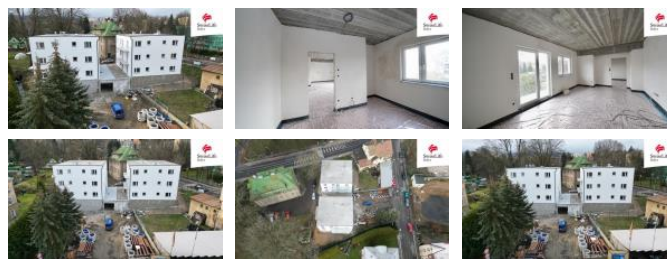
Domy obklopuje zeleně pro odpočinek místních obyvatel. Téměř ve všech bytech budou terasy i balkony.

Byty v prvním podlaží v obou domech jsou plně bezbariérové. V okolí nebo v dojezdové vzdálenosti městské dopravy najdete vše pro bohatý městský život: restaurace, obchody, kavárny, sportovní vyžití i kulturní akce.

Na autobus i tramvaj do centra metropole je jen kousek, okolní ulice jsou velmi tiché.

Kompletní dostavba je plánována na 3Q 2025.

Využijte možnosti výhodnější ceny a kontaktujte nás pro více



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Vojta

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



informací.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4300855 |
| Inzerát aktualizován: | 08.01.2025 |
| Inzerát vydán: | 22.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 47 m2 |
| Terasa: | 21m2 |
| Užitná plocha: | 47 m2 |
| Podlahová plocha: | 47 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |