

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4288935 Datum vydání: 02.12.2024

Cena za nemovitost:

8 550 000 K

Lokalita:

Praha 8

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 47 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v lukrativní lokalitě Praha 8 - Karlín.

Byt je umístěn ve 4. patře inžovního domu a skládá se z chodby, dvou pokojů s kuchyňským koutem a koupelny s wc. Je vhodnou investicí při příležitosti s výnosností cca 4 %.

Je nově po rekonstrukci vybaven ve vyšším standardu s novými špaletovými okny disponující velmi dobrou protihlukovou úpravou a etážový vytápění elektrokotlem s centrálním termostatem, rekuperace.

Byt je prodáván za řízený. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je k dispozici pohovka, konferenční stolek, jídelní stůl a židle, indukční deska a vestavné kuchyňské spotřebiče (trouba, myčka, mikrovlnná trouba). V ložnici je postel s matrací, závěsy a v koupelně se sprchovým koutem a wc je topný žebřík a pračka se sušičkou.

K dispozici je kabelová příprava pro instalaci optického internetu, UPC a O2.

Výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady (3.500,- Kč + elektřina). K bytu náleží sklep.

V inžovním domě z konce 19. století v chráněné památkové zóně byla provedena část nárekonstrukce s obnovou historizujících prvků (nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, videozvonky, špaletová okna) a nové repliky historických vstupních dveří do bytu. Aktuálně probíhá rekonstrukce vnitřních společných prostor budovy a fasády.

Dom se nachází v Pobřežní ulici na rozhraní Prahy 8 a 1 ve velmi žádané lokalitě centra Prahy. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, lékárna), možnost sportovních i kulturních aktivit a vycházek do přírody (kousek od ostrova Štvanice).

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v žádané lokalitě v centru Prahy nebo pro investiční zájem (pronájem bytu).

Doporučujeme prohlídku bytu.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr.

ID inzerátu ESO:	4288935
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	31.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Franeková

Tel:

+420 607 618 232

Email:

lucie.franekova@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz