

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4284614 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

Lokalita:

Blansko

Speciální nabídka ke koupi jedinečného družstevního bytu ve vyhledávané lokalitě Kunštát na Moravě, kterých je jako šafránu. Byt naleznete jen kousek od města Boskovic a Letovic. Tento byt je ideální jak pro bydlení, tak i jako investiční příležitost. Město Kunštát a jeho okolí vzhledem k blízkosti od města Brna se dlouhodobě rozvíjejí, což přispívá k růstu hodnoty nemovitostí v této oblasti. Investice do bytu zde může zajistit dlouhodobý růst kapitálu.

Tyto faktory společně dělají z této nemovitosti skvělou příležitost pro investory, kteří hledají dlouhodobou stabilitu a růst hodnoty nemovitosti.

Lokalita

Kunštát je město s bohatou historií, známé především svým nádherným zámekem a rozlehlými lesy, které nabízí nespočet možností pro procházky a relaxaci. Koupání si můžete užít v nedaleké ketínské přehradě, a pokud toužíte po městském ruchu, Brno je vzdálené pouhých 30 minut jízdy autem.

Benefity bydlení v Kunštátě

- Krásné okolí s přírodou, lesy a turistickými trasami
- Zámek Kunštát a historické centrum města
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do větších měst (Brno, Boskovice, Letovice)
- Ideální pro rodiny i jednotlivce hledající bydlení v přírodě s veškerými službami na dosah.

Jednotlivé místnosti

- Vstupní chodba s úložnými prostory 5 m²
- Moderní kuchyně s vestavnými skříněmi ke stropu a kvalitními spotřebiči 6,9 m²
- Prostorný obývací pokoj o výměře 25 m² včetně kuchyně
- Ložnice s úložnými prostory a velkou postelí 11,8 m²
- Prakticky řešená koupelna 4,37 m²
- Sklad ~ 3 m²

Investiční potenciál

V Kunštátě je omezený počet bytů, což činí tuto nabídku velmi zajímavou pro investory. Díky nízké nabídce nemovitostí zde můžete očekávat stabilní růst hodnoty bytu v průběhu času. Družstevní vlastnictví navíc přináší výhodu snadného a rychlého převodu družstevního podílu v rámci realitní transakce, dále také s možností převodu bytu do osobního vlastnictví.

Tato nemovitost je ideální volbou jak pro ty, kteří hledají útulné bydlení v krásné přírodě, tak i pro investory s dlouhodobým záměrem. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této krásné lokality!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Stano

Tel:

420720286145,

Email:

jan.stano@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na Hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4284614
Inzerát vydán:	12.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024

ID zakázky v RK:	7027550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Parkování:	U domu (ve ejně)
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2
Plocha sklepa:	3 m2