

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4273784 Datum vydání: 29.10.2024

Cena za nemovitost:

5 200 000 K

Lokalita:

Praha 10

Exkluzivně nabízím k prodeji prosklený byt po rekonstrukci 2+kk s lodžii v panelovém domě v Praze - Uhřetíně vsi, ulice Pátekův.

Dispozice bytu se skládá z prostorné vstupní chodby s vestavnou skříňkou, koupelny se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, samostatným WC, dále z ložnice, kuchyňského koutu a obývacího pokoje ze kterého je vstup na lodžii (cca 5,5 m²) Užitná plocha bytu bez lodžie je cca 40 m². K bytu náleží komora na chodbě (cca 1 m²) a sklepní kóje v přízemí domu (cca 2,5 m²). Orientace bytu je na jihozápad a je situován ve 4. nadzemním podlaží s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci, která proběhla před 10 lety. Nyní je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Panelový dům je v dobrém stavu, má zateplenou fasádu, plastová okna a novou střechu z minulého roku. Dům má vlastní plynovou kotelnu.

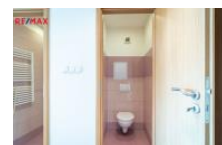
Bytový dům se nachází v atraktivní lokalitě v ulici Pátekův v Praze Uhřetíně vsi. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu Norma přímo u domu, obchodu, restaurací a kaváren v blízkém okolí. Pro milovníky přírody a procházek je v docházkové vzdálenosti lesopark Obora. Výhodou je také blízkost vlakového nádraží, které zajišťuje rychlé a pravidelné spojení do centra Prahy. Blízko domu je i autobusová zastávka. Nájezd na pražský okruh a dálnici D1 u Prácheň je cca 5 km od bytu. V okolí se nachází základní i mateřská škola, za domem je velké dětské hřiště což je ideální pro rodiny s dětmi.

Tento byt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s vynikající dostupností do města i bohatou občanskou vybaveností v okolí. Nechte se okouzlit jeho příjemnou atmosférou a panelovou lokalitou.

Byt je připravený pro své nové majitele a čeká jen na vás.

Pro více informací i sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4273784
Inzerát aktualizován:	29.10.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	396804
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	5 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	233 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web: