

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4272287 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Nabízíme krásný sv. tly byt 2kk 47 m² v Plzni - Slovanech.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci o celkové ploše 47 m² s výhledem na městskou zeď.

Je zde provedena velmi zdařilá, citlivá rekonstrukce, která zahrnuje moderní vybavení a vkusné úpravy, díky nimž je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ideální pro jednotlivce nebo páry. A také je výbornou investicí pro další pronájem bez dalších investic.

Prostorný a sv. tly obývací pokoj se vstupem na balkon vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Elegantní kuchyňský koutek je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Z ložnice můžete vstoupit do menší místnosti s prostornou vestavěnou skříní.

Koupelna s vanou a WC působí velmi sv. tle.

Byt se nachází v 5. patře bez výtahu v žádané lokalitě Plzeň Slovany-Lobzy, která kombinuje klidné prostředí s výhodnou polohou. K bytu náleží také sklepní kóje. V blízkosti najdete plavecký bazén a sportoviště, pejska i ocenění blízký park. Za nákupy můžete vyrazit třeba do Galerie Dvůrák.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2008, kdy bylo provedeno zateplení fasády i střešy. Energetický štítek domu je C, zdroj TUV je z centrální výměňkové stanice v suterénu domu s novými rozvody v celém domě. Příspěvky vlastníka bytu do fondu oprav jsou nyní 30 Kč/m², což je zhruba 1410,- Kč/m² s.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Plzni, které je připraveno k okamžitému užívání, je tento byt pro vás ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku, rádi vám vše ukážeme osobně.

S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Skřivánek

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4272287
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	23.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	47 m ²

Podlahová plocha: 47 m²

Plocha sklepa: 2 m²

Plocha pozemku: 47 m²

Plocha zahrady: 1 m²