

K prodeji, Byt 2+kk, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4247412 Datum vydání: 22.09.2024

Cena za nemovitost:

2 250 000 K

Lokalita:

Nabízíme jedinečný apartmán s prostorným balkónem s výhledem do zeleně, v centrální oblasti Silvi Marina cca 300 m od moře. Apartmán se nachází v Silvi Marina, která leží 10km od velkého města Pescara. O zábavu je zde postaráno celý rok, kde to i po skončení sezóny dále žije. Výhodou je pravidelné letecké spojení se společností Ryanair, a to Pescara-Praha, Pescara-Krakow za velice nízké ceny.

Nabízím k prodeji zajímavou rekreační a investiční příležitost v Itálii. Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak. Zajišťujeme také možnost dále apartmán pronajímat.

Apartmán se nachází v Silvi Marina na ulici Via Saline, hledáte-li místo, kde relaxovat a vychutnávat si klidnou atmosféru, ale zároveň blízko k moři, tento apartmán je pro vás ideální volbou.

Tato nemovitost o dispozici 2+kk, se nachází v 2NP bytového domu, skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, nedávno zrekonstruované koupelny a balkónu. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažně bydlí místní obyvatelé to zde žije celý rok. Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písčitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 7 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravena vám s jakýmkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a dalších okolních měst.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné bydliště již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

V okolí také najdete:

Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.

Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pom ůžeme jak jazykov ě, tak právn ě vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se t ěšit v Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4247412
Inzerát aktualizován:	22.09.2024
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	22494
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	47 m2